

**Z m l u v a**  
**č. 02 86 3 39225 16 0 1 2**

**o preveďte spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu**

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. Milanom Černým,  
prvým námestníkom primátora  
IČO: 603 481  
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. Rudolf Vachálek ,**

trvale bytom: Plickova 10, 83106 Bratislava  
v podiele 4/6

**2. Ing. Igor Vachálek ,**

trvale bytom: Plickova 10, 83106 Bratislava  
v podiele 1/6

**3. Miroslava Guňovská ,**

trvale bytom: Nad lomom 2, 81102 Bratislava  
v podiele 1/6

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

– vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:

parcela č. 1007/29	o výmere	160 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/30	o výmere	181 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/31	o výmere	186 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/32	o výmere	33 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/33	o výmere	51 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/190	o výmere	22 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/213	o výmere	71 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/221	o výmere	12 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/223	o výmere	51 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/44	o výmere	66 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/212	o výmere	24 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/215	o výmere	4 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/216	o výmere	8 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/219	o výmere	45 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 1007/224	o výmere	18 m <sup>2</sup>	druh pozemku	zastavaná plocha

2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo **12340** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Rača**, na Okresnom úrade Bratislava - Katastrálny odbor.



## **Článok V**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor.

## **Článok VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcimi, predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňujú predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzujú pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci oboznámil kupujúcich, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci berú uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasia s tým.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdrží predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava - Katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

.....  
Ing. Milan Černý v.r.  
prvý námestník primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

Kupujúci:

.....  
Rudolf Vachálek v.r.  
.....  
Ing. Igor Vachálek v.r.  
.....  
Miroslava Guňovská v.r.

V Bratislave dňa 18.09.2017