

Zmluva o zriadení vecného bremena č.286506581700

ev.č.oprávneného z vecného bremena: 170087-L13.0104.15.0002-VB

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo : Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia ev.č. 4/2016 zo dňa 25.04.2016 uvedeného v prílohe č. 1,
ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

SWIFT:

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3879/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502171600/0099 zo dňa 12.05.2016 účinnou dňa 13.05.2016 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Rusovce ako:

a) parcela č. 93/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1321 m ²
b) parcela č. 93/6	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	827 m ²
c) parcela č. 93/7	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	293 m ²
d) parcela č. 93/8	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	48 m ²

zapísané na liste vlastníctva č.1

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie NN káblového vedenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN káblového vedenia,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu.
4. Vecné bremeno uvedené v čl. I. bode 3. písm. a) tejto zmluvy a vecné bremeno uvedené v čl. I. bode 3. písm. b) tejto zmluvy sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 325/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí (NN káblového vedenia) na pozemkoch registra C-KN parc.č. 93/1, 93/6, 93/7 a 93/8, zo dňa 13.12.2016, vyhotoveného Miroslavom Orelom, JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Ing. Monika Vlčková, pod č. 8/2017 dňa 17.01.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Kópia geometrického plánu je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a kópia potvrdenia dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete je uvedená ako príloha č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Vecné bremeno uvedené v čl. I. bode 3. písm. c) tejto zmluvy sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „in personam“.
7. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 10/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva vedenia podzemných inžinierskych sietí (NN káblové vedenie), pre účel stanovenia náhrady za zriadenie vecného bremena - NN káblového vedenia, vyhotoveného Ing. Miloslavom Velkom, znalcom z odboru stavebníctvo - pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Devínska cesta 1, 841 04 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **5 600 €** (slovom päťtisícšesťsto eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve č. 286502171600/0099 zo dňa 12.05.2016 bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **2 015 €** (slovom dvetisícpätnásť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou

stanovenou znaleckým posudkom a uhradenou predbežnou odplatou, t.j. sumu vo výške **3 585 €** (slovom tritisícpäťstoosemdesiatpäť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 84, variabilný symbol 2865065817.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku vecného bremena podľa §151p Občianskeho zákonníka do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom v čl. I. bode 3. až 5. tejto zmluvy. Náhrada za užívanie bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku špecikovanom v čl. III. bode 1. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku vecného bremena podľa §151p Občianskeho zákonníka po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena nemá povinnosť vrátiť finančné prostriedky uhradené za jednorazovú náhradu za vecné bremeno.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN káblové vedenie z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia poverenia a kópia geometrického plánu č. 325/2016 zo dňa 13.12.2016 a kópia potvrdenia dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

V Bratislave, dňa 18.09.2017

V Bratislave, dňa 24.08.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov