



MŽP SR
Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1
812 35 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
5115/2017-5.2. MAGS OUIK Ing. arch. Brezníková/218 23.08. 2017
18927/2017, 03.05. 2017 43899/17-296781

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	MŽP SR
investičný zámer:	„Sanácia environmentálnej zát'aže: B2 (020)/Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD (SK/EZ/B2/136) – výstavba podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy“, k.ú. Vrakuňa, k.ú. Ružinov
žiadosť zo dňa:	10.05. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	Projekt geologickej úlohy: „Sanácia environmentálnej zát'aže Bratislava– Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD - SK/EZ/B2/136“ (časť GÚ: „Projekt sanácie EZ“)
spracovateľ dokumentácie:	Geotest, a.s., Šmahova 1244/112, Brno, ČR zodpoved.riešiteľ: RNDr. Alena Polenková (č. 10/2014)
dátum spracovania dokumentácie:	03 – 04/2016

Projekt geologickej úlohy rieši **sanáciu environmentálnej zát'aže** evidovaných v Informačnom systéme environmentálnych zát'aží (register B) pod názvom: „B2 (020)/Bratislava –Vrakuňa –Vrakunská cesta –skládka CHZJD (SK/EZ/B2/136)“ (objednávateľ : MŽ SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov). Predložený projekt je súčasťou projektu „Sanácia environmentálnych zát'aží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“. Realizácia tohto projektu je krokom k naplneniu Štátneho programu sanácie environmentálnych zát'aží na roky 2016 – 2021 (ŠPS EZ), koncepčného materiálu vlády SR, schváleného v roku 2015, ktorý stanovuje priority riešenia problematiky environmentálnych zát'aží, ich ciele a časový horizont ich plnenia.

Environmentálna zát'až/EZ, je súčasťou k.ú. Vrakuňa a k.ú. Ružinov. Územie oblúkovitého tvaru je vymedzené podľa predloženého projektu nasledovne: z východu a zo severu je ohraničené Vrakunskou cestou, zo SZ areálom spoločnosti COBRA TUNING.sk, s.r.o., a železničnou traťou, zo západu ulicou Pod gaštanmi a z juhu ulicou Na piesku a okolitými záhradami. Severozápadná časť je využívaná pre administratívno-priemyselné činnosti vrátane útulku pre bezdomovcov. Juhovýchodná časť prilieha k záhradkám a obytnej časti Vrakuňa (rezidenčná oblasť).

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 65 06 02/59 35 66 09 ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

Parcely, na ktorých je EZ a bude vykonaná jej sanácia je situované na pozemkoch parc. č. (KN-C):
 - k.ú. Vrakuňa: 2483, 2484, 3144/1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 4, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, , 6, 60, 61, 62, 63, 67, 68, 69, 77, 8, 9,
 - k.ú. Ružinov: 4073/3, 45, 48, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 71.

Detailne sú všetky uvedené parcely, a tiež dotknuté parcely – susediace s EZ alebo nachádzajúce sa v mraku znečistenia a budú na nich vykonávané práce súvisiace so sanáciou alebo monitorovaním EZ, identifikované v prílohách č. 11.2 a 11.3.

V minulosti bolo toto územie starého ramena malého Dunaja (tzv. Mlynské rameno) otvorené a využívalo sa k ukladaniu rôznorodého materiálu (chemický odpad z CHZJD Bratislava), ktorý bol neskôr prekrytý ochrannou vrstvou rôznorodej zeminy približne na úroveň Vrakuňskej cesty. Prieskum environmentálnej záťaže preukázal významné a rozsiahle znečistenie pôdneho vzduchu, horninového prostredia a podzemných vôd širokou škálou znečisťujúcich látok a predstavuje environmentálne aj zdravotné riziko, ktoré vyžaduje realizáciu sanačných opatrení.

Sanácia environmentálnej záťaže - výstavba podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy, bude realizovaná pomocou izolácie znečistenia, ktorá zamedzí kontaktu verejnosti so znečisteným prostredím a obmedzí ďalšie rozširovanie znečistenia podzemnou vodou. Celková pôdorysná dĺžka podzemnej tesniacej steny predstavuje 2 080,0 m s predpokladanou hĺbkou do 22,0 m pod pracovnú úroveň a hrúbkou 800 mm. Hlavná časť podzemnej tesniacej steny je navrhnutá ako kopaná zo samotvrdnúcej suspenzie pomocou drapákového čel'ust'ového rýpadla. V úsekoch trasovania línie podzemnej tesniacej steny, kde je obmedzený priestor pre nasadenie veľkej strojnej techniky drapákov podzemných stien pri objekte ubytovne pre bezdomovcov, predajne vozidiel a v mieste križovania existujúcej cestnej komunikácie (k.ú. Vrakuňa, parc. č. 3144/59) a s existujúcimi inžinierskymi sieťami pre minimalizáciu rozkopávky cesty, je navrhnutá realizácia tesniacich stien v celkovej dĺžke 147,0 m pomocou prevrtávaných pilierov s maloprofilovou vrtnou súpravou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie navrhovanej stavebnej uzávery v uvedenej lokalite vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita EZ v k.ú. Vrakuňa a v k.ú. Ružinov stanovuje územný plán funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA MESTKEJ ZELENĚ: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130,**
- **ÚZEMIA VÝROBY: distribučné centrá sklady, stavebníctvo , číslo funkcie 302.**

Dotknuté funkčné plochy: *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, a časť dotknutej funkčnej plochy: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo , číslo funkcie 302/v k.ú. Vrakuňa*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Ostatná časť záujmovej lokality, konkrétne dotknutá funkčná plocha: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302/v k.ú. Ružinov*, je súčasťou územia, ktoré je definované

ako **rozvojové územie**/kód regulácie E. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

- *pre vnútorné mesto* – mestské časti: Ružinov, ...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Poznámka:

index podlažných plôch/IPP, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch/IZP, udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene/KZ, udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Predložený „Projekt geologickej úlohy – Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – Skládky CHZJD“ hodnotíme kladne. Dosiadnutím zníženia intenzity znečistenia zemín v priestore skládky na stanovené cieľové hodnoty dôjde k eliminácii primárneho zdroja a následne aj k dosiahnutiu požadovanej kvality podzemnej vody pod skládkou a v okolí hodnotíme vysoko pozitívne. Výstavba podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Sanácia environmentálnej záťaže: B2 (020)/Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládky CHZJD (SK/EZ/B2/136) – Výstavba podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy“
na parcele číslo:	v zmysle projektu
v katastrálnom území:	Vrakuňa, Ružinov
miesto stavby:	Vrakunská cesta – skládky CHZJD, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- koordinácie stavby s pripravovanou železničnou stavbou „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“. Prípadné podmienky pre koordináciu vyžiadať od jej investora – Železníc SR,
- koordinácie stavby (monitorovacie hydrogeologické vrty) s navrhovanou preložkou cesty II/572 (riešenie v zmysle čistopisu Urbanistickej štúdie zóny Letisko – IV. Kvadrant, 2009, Faber Maunsell/Aecom).

Upozornenie:

- Súčasne upozorňujeme aj na ďalšie výhľadové zámery, s ktorými uvažuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (v tesnom kontakte s územím

stavby): **predĺženie trasy nosného systému MHD od Trnavského mýta v smere Ružinov na Letisko, preložka „Vrakunská“.**

- V celom, procese investičnej prípravy a realizácie stavby Projekt geologickej úlohy – Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – Skládka CHZJD“ treba rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné do legislatívnych predpisov uvedených v kapitole 5. Vzťah k tvorbe a ochrane životného prostredia zaradiť aj zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší.
- V kapitole 5. Vzťah k tvorbe a ochrane životného prostredia je uvádzaný už neplatný zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Je potrebné uvádzať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. 13.3: Celková situácia/M 1:600, 2xA4, č. 9.1: Situácia navrhovaných geologických prác – doplnkový prieskum/M 1:3 500, 1xA4
dokumentácia/Projekt GÚ

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 13.3: Celková situácia /M 1:600, 2xA4, č. 9.1: Situácia navrhovaných geologických prác – doplnkový prieskum /M 1:3 500, 1xA4

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 13.3: Celková situácia /M 1:600, 2xA4, č. 9.1: Situácia navrhovaných geologických prác – doplnkový prieskum /M 1:3 500, 1xA4

Magistrát – OSRMT, ODI, OOU, OUIČ/archív