



SPP – distribúcia, a.s.
Sekcia investícií - Oddelenie projekcie

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
343/2017/DIIzP/Va MAGS OUIK 40379/17-75360 Ing. arch. Brezníková/218 14.08. 2017
/22.03. 2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
investičný zámer:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – Vrakuňa, ul. Hradská, UO00092“ - líniová stavba/k.ú. Vrakuňa, Bratislava
žiadosť zo dňa:	23.03. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	o SPP – distribúcia, a.s., Odd. projekcie - západ o zodpoved. projektant: Ing. Anna Valová, autorizovaný stavebný inžinier/1622*Z*A2 o projektant: Ing. Miroslava Vaškaninová
dátum spracovania dokumentácie:	03/2017

Predložená dokumentácia rieši obnovu STL1 plynovodov a plynovodných prípojok v MČ Bratislava – Vrakuňa na Hradskej ulici. Obnova je nutná z dôvodu vysokej únikovosti. Pôvodné plynovody budú odpojené, odplynené a zaslepené.

Rekonštruované plynovody a prípojky budú vedené v pôvodných trasách, resp. v ochrannom pásme plynovodov. Trasy rekonštruovaných plynovodov sú vedené v asfaltovej vozovke a v chodníkoch z dlažby. Zásah do asfaltovej komunikácie II/572 bude 8 montážnymi jamami, a o z dôvodu vykonania prepojovacích prác na plynovodoch v jednotlivých uzlových bodoch. Križovanie asfaltových komunikácií bočných ulíc a chodníku z dlažby v trase plynovodu bude vykonané výkopovo. Pripojovacie plynovody križujúce komunikáciu II/571 budú realizované neriadeným podvrútaním a budú uložené v ochrannej rúre.

Objektová skladba:

- **SO 01 – PE plynovody:** Trasa navrhovaného STL1 PE d_n160 plynovodu = 500 m a d_n110 plynovodu = 495 m, 8 uzlových bodov/montážnych jám.
- **SO 02 – PE pripojovacie plynovody:** Do navrhovaného projektu sú zahrnuté aj rekonštrukcie prípojok k maloodberateľom, domácnostiam, obytným blokom/spolu: 81 ks prípojok s celkovou dĺžkou 713,5 m.

- SO 03 – Odborné plynové zariadenia (OPZ): navrhované skrinky domových regulačných zostáv budú umiestňované na hranici pozemku.
- SO 04 – Prepoje a odpoje (riešené budú v ďalšom stupni PD).

Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch celkovej situácie/M 1:10 000, a jednotlivých situácií (výkresy č. 2 – č. 5)/M 1:500, ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

I. Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (komunikácia Hradská + kontaktné územie s komunikáciou Hradská zo severnej strany):

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu mesta k funkčnému využitiu plôch (prípadne sú súčasťou):

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha),**
- obytné územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**,
- zmiešané územia: **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**.

STL1 plynovody a plynovodné prípojky ako „zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia“ sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch: *málopodlažná zástavba obytného územia/102 a zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti/501*. V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, je možné zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry umiestňovať pod úrovňou terénu.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

II. Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu zóny Nová Vrakuňa (kontaktné územie s komunikáciou Hradská z južnej strany):

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu zóny/prípadne sú súčasťou:

- **Sektora II/9 - Zástavba ľavého domoradia na Hradskej ceste** (do hĺbky 50 m) so stanoveným funkčným využitím: málopodlažná bytová zástavba s občianskou vybavenosťou.

„Plochy technického vybavenia územia“ sú zaradené medzi dopĺňujúce/vhodné, spôsoby funkčného využitia územia dotknutej lokality.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom zóny Nová Vrakuňa.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava – Vrakuňa, ul. Hradská, UO00092“
na parcele číslo:	líniová stavba v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Vrakuňa
miesto stavby:	Hradská ul., Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú

na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy: č. 1 - Situácia širších vzťahov/M 1:10 000, formát 1xA4, č. 2–č. 5 - jednotlivé situácie/M 1:500, formát 5xA4

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdené výkresy: č. 1 - Situácia širších vzťahov/M 1:10 000, formát 1xA4, č. 2–č. 5 - jednotlivé situácie/M 1:500, formát 5xA4
Magistrát – ODI, OSRMT, OUIČ/archív