



MŽP SR
Sekcia geológie a prírodných zdrojov
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1
812 35 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
5115/2017-5.2. MAGS OUIIC Ing. arch. Brezníková/218 23.08. 2017
21146/2017, 29.05. 2017 45677/17-317543

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k stavebnej uzávere

investor:	MŽP SR
predmet posúdenia:	Stavebná uzávera pre oblasť, pod ktorou sa nachádza environmentálna záťaž: „B2 (020)/Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD (SK/EZ/B2/136)“, k.ú. Vrakuňa, k.ú. Ružinov
žiadosť zo dňa:	02.06. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie o stavebnej uzávere
druh podanej dokumentácie:	Projekt geologickej úlohy: „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD – SK/EZ/B2/136“ (časť GÚ: „Projekt sanácie EZ“)
spracovateľ dokumentácie:	Geotest, a.s., Šmahova 1244/112, Brno, ČR zodpoved.riešiteľ: RNDr. Alena Polenková (č. 10/2014)
dátum spracovania dokumentácie:	03 – 04/2016

Podkladom pre vydanie stanoviska k stavebnej uzávere pre oblasť, pod ktorou sa nachádza environmentálna záťaž evidovaná v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (register B) pod názvom: „B2 (020)/Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD (SK/EZ/B2/136)“ je Projekt geologickej úlohy: „Sanácia environmentálnej záťaže Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD“ (časť: „Vypracovanie projektu sanácie environmentálnej záťaže, druh geologických prác: Sanácia environmentálnej záťaže), objednávateľom ktorého je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.

Stavebná uzávera sa podľa § 39d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, navrhuje v katastrálnom území Vrakuňa a Ružinov. Zaujímavé územie oblúkovitého tvaru je vymedzené podľa predloženého projektu nasledovne: z východu a zo severu je ohraničené Vrakunskou cestou, zo SZ areálom spoločnosti COBRA TUNING.sk, s.r.o., a železničnou traťou, zo západu ulicou Pod gaštanmi a z juhu ulicou Na piesku a okolitými záhradami. Severozápadná časť je využívaná pre administratívno-priemyselné činnosti vrátane útulku pre bezdomovcov. Juhovýchodná časť prilieha k záhradkám a obytnej časti Vrakuňa (rezidenčná oblasť).

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 06	02/59 35 66 09	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Jednotlivé parcely, ktoré sú v priamom kontakte, resp. sú súčasťou riešenej sanácie skládky sú označené parc. č. vo výkresovej dokumentácii – výkres č. 13.3: Celková situácia/M 1:600.

V minulosti bolo toto územie starého ramena malého Dunaja (tzv. Mlynské rameno) otvorené a využívalo sa k ukladaniu rôznorodého materiálu (chemický odpad z CHZJD Bratislava), ktorý bol neskôr prekrytý ochrannou vrstvou rôznorodej zeminy približne na úroveň Vrakunskej cesty.

Prieskum environmentálnej záťaže preukázal významné a rozsiahle znečistenie pôdneho vzduchu, horninového prostredia a podzemných vôd širokou škálou znečisťujúcich látok a predstavuje environmentálne aj zdravotné riziko, ktoré vyžaduje **realizáciu sanačných opatrení**.

Samotná výstavba podzemnej tesniacej steny a povrchovej tesniacej vrstvy sa plánuje realizovať v rokoch 2019 – 2021. Aby nedošlo k vzniku bariér, ktoré by znemožňovali alebo skomplikovali zakladanie podzemnej tesniacej steny/povrchovej tesniacej vrstvy, navrhuje ministerstvo vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere, ktorá zakáže v danej lokalite nasledovné stavebné činnosti: novostavby, zmeny dokončených stavieb, ktoré by spočívali v prístavbe, povoľovanie drobných stavieb, líniové stavby.

Sanácia environmentálnej záťaže bude realizovaná pomocou izolácie znečistenia, ktorá zamedzí kontaktu verejnosti so znečisteným prostredím a obmedzí ďalšie rozširovanie znečistenia podzemnou vodou. Celková pôdorysná dĺžka podzemnej tesniacej steny predstavuje 2 080,0 m s predpokladanou hĺbkou do 22,0 m pod pracovnú úroveň a hrúbkou 800 mm. Hlavná časť podzemnej tesniacej steny je navrhnutá ako kopaná zo samotvrdnúcej suspenzie pomocou drapákového čeľušťového rýpadla. V úsekoch trasovania línie podzemnej tesniacej steny, kde je obmedzený priestor pre nasadenie veľkej strojnej techniky drapákov podzemných stien pri objekte ubytovne pre bezdomovcov, predajne vozidiel a v mieste križovania existujúcej cestnej komunikácie (k.ú. Vrakúňa, parc. č. 3144/59) a s existujúcimi inžinierskymi sieťami pre minimalizáciu rozkopávky cesty, je navrhovaná realizácia tesniacich stien v celkovej dĺžke 147,0 m pomocou prevítavaných pilierov s maloprofilovou vrtnou súpravou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie navrhovanej stavebnej uzávery v uvedenej lokalite vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

1. Z hľadiska funkčného využitia územia: V záujmovej lokalite – vo vymedzenom území navrhovanej stavebnej uzávery je stanovené funkčné využitie územia pre jednotlivé funkčné plochy nasledovne:

- **ÚZEMIA MESTKEJ ZELENE: ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130** (tabuľka C.2.1130 v prílohe listu),
- **ÚZEMIA VÝROBY: distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302** (tabuľka C.2.302 v prílohe).

2. Z hľadiska intenzity využitia územia: Dotknuté funkčné plochy: *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, číslo funkcie *1130*, a časť dotknutej funkčnej plochy: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo*, číslo funkcie *302*/v k.ú. Vrakúňa, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Ostatná časť záujmovej lokality, konkrétne dotknutá funkčná plocha: *distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302/v k.ú. Ružinov*, je súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**/kód regulácie E. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

- *pre vnútorné mesto* – mestské časti: Ružinov, ...

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	distribučné centrá sklady, stavebníctvo	zariadenia areálového charakteru, komplexy	0,50	0,10

Poznámka:

index podlažných plôch/IPP, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch/IZP, udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene/KZ, udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

3. Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia územia: V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, záujmové územie stavby je priamo dotknuté, resp. je v tesnom kontakte s nasledovnými dopravnými zámermi:

- železničnou stavbou „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“ (investor Železnice SR),
- predĺženie trasy nosného systému MHD od Ružinovskej ul. v smere na Letisko,
- preložka cesty II/572 v úseku Galvaniho – Vrakunská – Podunajské Biskupice,
- preložka „Vrakunská“.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s vyhlásením stavebnej uzávery pre potreby realizácie sanačných opatrení pre oblasť, pod ktorou sa nachádza environmentálna záťaž pod názvom: „B2 (020)/Bratislava – Vrakuňa – Vrakunská cesta – skládka CHZJD (SK/EZ/B2/136)“ v k.ú. Vrakuňa a k.ú. Ružinov.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavebnou uzáverou nesmie byť nijako dotknutý, resp. ohrozený priebeh (prípadných) územných, resp. stavebných konaní, ako aj (prípadná) realizácia výhľadových dopravných zámerov, s ktorými uvažuje ÚPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Upozornenie:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdený výkres č. 2.1: Kópia KM s vyznačením EZ/M 1:2 000, A4
tabuľky C.2.1130 a C.2.302

Co: MČ Bratislava – Vrakuňa, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 2.1: Kópia katastrálnej mapy s vyznačením EZ/M 1:2 000, 1xA4

MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. 2.1: Kópia katastrálnej mapy s vyznačením EZ/M 1:2 000, 1xA4

Magistrát – OSRMT, ODI, OOU, OUIČ/archív