



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OP 2017/023	MAGS OUIK 40964/17-78929	Ing. arch. Labanc / 213	19. 07. 2017

Vec

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
stavba:	„BA Galvaniho 2/A_1421BR“
žiadosť zo dňa:	28. 03. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Stanislav Korman č. autorizačného osvedčenia SKSI: 2487-A-5-3
dátum spracovania dokumentácie:	03. 2017

Predložená dokumentácia rieši: výstavbu optického prepojenia medzi existujúcimi optickými káblami a technológiou investora – napojenie tejto technológie do siete investora. Navrhovaná trasa je vedená severovýchodným smerom od spojovacieho bodu SPB – 412 popri severozápadnom okraji komunikácie Krajná, približne za objektom stojacím na parcele č. 17007/41 v k. ú. Trnávka sa stočí sa severozápad a pokračuje až k bodu napojenia, ktorý je v budove na adrese Galvaniho 2/A. Celková dĺžka trasy je cca 180 m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou záujmová lokalita – **územie severného okraja Krajnej ulice, medzi Galvaniho ulicou a budovou na adrese Galvaniho 2/A**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502;**

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**;
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha).

Časť záujmového územia, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 a ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Navrhovaná optická prípojka ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502*. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti s ochrannými pásmami, medzi ktoré možno zaradiť aj navrhovanú optickú prípojku, sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčnej plochy *ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130*. Časť navrhovanej prípojky je riešená vo funkčnej ploche **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami, na ktorých pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Časť navrhovanej trasy optického kábla sa nachádza v riešenom území **Územného plánu zóny Trnávka, Krajná – Bočná**. Menšia časť dotknutej trasy je riešená v územno-funkčnej jednotke – v bloku I a v ostatnom riešenom území predmetného ÚPN-Z, ktorého záväzná regulácia umožňuje výstavbu dotknutej časti predmetnej stavby, pri dodržaní podmienky **rešpektovania rozšírenia Galvaniho ulice vrátane súbežných komunikácií v rámci budovania Vonkajšieho polookruhu mesta, rešpektovania rekonštrukcie Krajnej ulice a rešpektovania trás vedení v návrhu predmetného ÚPN-Z**.

V rámci tohto ÚPN-Z je súčasne s rekonštrukciami komunikácií Krajnej, Strednej, Bočnej a vybudovaním novonavrhovaných komunikácií ulíc (pracovne) Priečnej, Spojovacej a Záhradkárskej medzi **verejnoprospešné stavby** zaradená aj **realizácia technickej infraštruktúry** (vodovod, kanalizácia, plyn, silnoprúd, slaboprúd, vonkajšie osvetlenie, *telekomunikačné a informačné siete*).

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„BA_Galvaniho 2/A_1421BR“
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	územie severného okraja Krajnej ulice, medzi Galvaniho ulicou a budovou na adrese Galvaniho 2/A,

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame rešpektovať výhľadový dopravný zámer – výstavbu vonkajšieho dopravného polookruhu Galvaniho ul. – Lamač, a stavebnú činnosť očakávanú v čase jeho realizácie aj v mieste napojenia Krajnej ul. na polookruh. Uvedený dopravný zámer je súčasťou riešenia verejného dopravného vybavenia Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OSRMT, ODI