



Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
96/9432/2017	MAGS OUIČ 46593/17-326445	Ing. arch. Labanc / 213	17. 07. 2017

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
stavba:	Trolejbusová trať obratisko Žellova
žiadosť zo dňa:	14. 06. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	PRODEX spol. s r.o., Rusovská cesta 16, 851 01 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11. 2016

Predložená dokumentácia rieši: rekonštrukciu trolejového vedenia a súvisiacej technickej infraštruktúry na uliciach Žellova, Miletičova, Jelačičova a Kupeckého. Účelom stavby je zabezpečenie bezpečného výjazdu trolejbusov v obratisku trolejbusov na Žellovej v mieste pripojenia na Miletičovu. Ide o modernizáciu ekologickej trakcie verejnej dopravy – trolejbusovej trate v obratisku Žellova. Jej súčasťou je posunutie výhybky ďalej od križovatky, výmenu opotrebovaného troleja, osadenie 6 ks nových stožiarov, úpravu napájacieho vedenia a preložku verejného osvetlenia.

Stavba je členená na stavebné objekty: SO 601 Trolejbusové vedenie, SO 602 Ovládanie výhybiek, SO 603 Napájacie vedenie, SO 604 Ochranné opatrenia v zóne trolejbusového vedenia, SO 605 Preložka verejného osvetlenia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **21821/1, 21927, 21895/2, 21895/27, 21895/49, 10549/25, 10549/48, 10458/12, 10550/1, 10536**, stanovuje funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**
- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501**
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**.

Záujmové časti parciel, pre ktoré je stanovené funkčné využitie územia sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia sú zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia** funkčných plôch *viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501*. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy sú zaradené medzi **spôsoby využitia** funkčnej plochy *parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110* **prípustné v obmedzenom rozsahu**.

Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Trolejbusová trať obratisko Žellova
na parcele číslo:	21821/1, 21927, 21895/2, 21895/27, 21895/49, 10549/25, 10549/48, 10458/12, 10550/1, 10536
v katastrálnom území:	Nivy
miesto stavby:	ulice Žellova, Miletičova, Jelačičova a Kupeckého

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OSRMT, ODI