

**DEV-ING SK, s.r.o.**
Rovná 50
900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
07.06.2017 MAGS OUIK 46318/17-321874 Ing.arch.Hanulcová 04.07.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bystrická s.r.o., Bratislava
investičný zámer:	Vodovod Eisnerova - Záhradná
žiadosť zo dňa:	07.06.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie líniovej stavby
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	HYDROCOOP s.r.o., Ing. Peter Slezák IS, regč. 4166*A*2-2
dátum spracovania dokumentácie:	03/2017

Predložená dokumentácia rieši:

prepojenie vodovodnej siete z existujúcej AŠ na ulici Eisnerova s existujúcou vetvou na ulici Istrijská. Navrhované potrubie vetvy „A“ DN600 dĺžky 399,0m bude prepojené na existujúce vodovodné potrubie DN600 na Eisnerovej ulici, kde bude pripravená odbočka. Na novom potrubí bude osadený uzáver, potrubie bude križovať miestnu komunikáciu 2x a koľaje ŽSR pretláčaním v oceľovej chráničke DN800. Na začiatku a na konci pretláčania budú vybudované šachty AŠ 1 a AŠ2. Ukončenie trasy bude v križovatke Istrijská – Opletalova. Vetva „A“ bude z TVL DN 600 dĺžky 6399,0m, vetva „A“ z TVL DN300 dĺžky 175,6m, vetva A3-1“ z TVL DN 300 dĺžky 1148,9m, oceľ DN300 dĺžky 22,4m. Novonavrhované potrubia budú vedené prevažne v zelenom páse vedľa spevnenej komunikácie. Pri pretláčaní budú rešpektované všetky požiadavky správcu povodia.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- **obslužná komunikácia FTC1+C s MHD** – (Eisnerova ul., Opletalova ul., Istrijská ul.)
- **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110, stabilizované územie**
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, rozvojové územie, kód regulácie G**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130, stabilizované územie**
- **plochy zariadení železničnej dopravy**, číslo funkcie **702, stabilizované územie**
- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901, stabilizované územia**

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby	Devínska Nová Ves Vodovod Eisnerova - Záhradná
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves
miesto stavby:	ul. Eisnerova, Opletalova a Istrijská ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Trasa prechádza biocentrom miestneho potoka (Mláka s prítokmi) a ochranným pásmom železnice.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
Magistrát – ODI