



RAJO a.s.
Studená 35
823 55 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 05.05. 2017 Naše číslo MAGS OUIK 44073/17-299527 Vybavuje/linka Ing. arch. Brezníková/218 Bratislava 07.08. 2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	RAJO a.s., Studená 35, 823 55 Bratislava
investičný zámer:	„Rekonštrukcia a modernizácia technologickej linky na predčistenie odpadových vôd RAJO a.s.“ - k.ú. Trnávka, Bratislava
žiadosť zo dňa:	12.05. 2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby pre stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	HYDROCOOP spol. s r.o., Dobšinského 32, 811 05 Bratislava, HIP: Ing. Repík, autorizovaný stavebný inžinier/2308*Z*2-2, zodp. projektant: Ing. Papp
dátum spracovania dokumentácie:	04. 2017

Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu a modernizáciu technologickej linky na predčistenie odpadových vôd závodu RAJO a.s.

Rekonštrukcia a modernizácia technologickej linky na predčistenie odpadových vôd RAJO a.s. je podmienujúcou investíciou bezpečného odvedenia a predčistenia odpadových vôd z výrobných liniek závodu a zabezpečenie ich predčistenia v súlade s dohodnutými limitmi vypúšťaného znečistenia do verejnej kanalizácie BVS a.s.

Územie areálu RAJO a.s. Bratislava je situované na Studenej ulici v severnej časti k.ú. Trnávka /MČ Bratislava – Ružinov. Výstavba bude realizovaná v jestvujúcom areáli závodu, na jeho južnom okraji. Nakoľko plocha pre rekonštrukciu a modernizáciu ČOV nie je dostatočne široká a stredom plochy pre dostavbu objektov predčistenia je vedené jestvujúce odpadové potrubie z ČOV bude potrebné demontovať časť skladu. Rekonštrukcia a modernizácia ČOV bude prebiehať bez odstávky prevádzky jestvujúcej ČOV. Situovanie stavby v rámci areálu je vyznačené vo výkrese C: Celková situácia/M 1:1 000, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Stavba je rozdelená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

- o Stavebné objekty: SO 01 – Príprava staveniska, SO 02 – Hrubé predčistenie, SO 03 – Vstupná čerpacia stanica, SO 04 – Havarijná nádrž srvátky, SO 05 – Vyrovnávacia nádrž, SO 06 – Budova flotácie a odvodnenia kalu, SO 07 – Havarijná nádrž na odtoky, kalujem, SO 08 – Spojovacie potrubia a rozvody, SO 09 – Vnútorne cesty a spevnené plochy, SO 10 – Terénne a sadové úpravy.

- Prevádzkové súbory: PS 01 – Hrubé predčistenie a čerpacia stanica, PS 02 – Vyrovnávacia nádrž a biologické čistenie, PS 03 – Flotácia, PS 04 – Kalové hospodárstvo a odvodnenie kalu, PS 05 – MaR a ASRTP.

Rekonštruované budú stavebné objekty: SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, SO 07, SO 08. Navrhnuté stavebné objekty: SO 06, SO 09.

- SO 06 – Budova flotácie a odvodnenia kalu: samostatne stojaca stavba s pôdorysnými rozmermi 18,4 x 12,2 m, 1NP, nosné konštrukcie: oceľové (výkres E.8/M 1:100 – grafická príloha PD),
- SO 09 – Vnútorne cesty a spevnené plochy: v rámci areálu je navrhnutá spevnená komunikácia na zabezpečenie prístupu k jednotlivým objektom ČOV, modifikovaná šírka 4,0 m (výkres E.11/M 1:250 - grafická príloha PD).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je stavbou dotknutá lokalita, stanovuje územný plán funkčné využitie územia: ÚZEMIA VÝROBY/priemyselná výroba, číslo funkcie **301** (tabuľka C.2.301 v prílohe), t.j. **územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.**

Záujmové územie je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Predložený investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„Rekonštrukcia a modernizácia technologickej linky na predčistenie odpadových vôd RAJO a.s.“
na parcele číslo:	17057/2, 17057/18
v katastrálnom území:	Trnávka
miesto stavby:	areál závodu RAJO a.s. Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné

povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Časť dokumentácie (*prílohy: A, B, C, E, výkresy D.3, D.8*) sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy: F.2 – Situácia POV/M 1:750, 3xA4, E.8 – SO 06 Budova flotácie a odvodnenia kalu/M 1: 100, 3xA4, E.11 – Vnútorne cesty a spevnené plochy/M 1:250, 2xA4

projektová dokumentácia
tabuľka C.2.301

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy: F.2 – Situácia POV /M 1:750, 3xA4, E.8 – SO 06 Budova flotácie a odvodnenia kalu/M 1: 100, 3xA4, E.11 – Vnútorne cesty a spevnené plochy/M 1:250, 2xA4

Magistrát – ODI, OUIČ/archív