



MZ INGIS spol. s r. o.  
Medved'ovej 17  
851 04 Bratislava 5

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
62/9/17      MAGS OUIK 45502/17-315823      Ing. arch. Barutová      4.7.2016

Vec

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>VNET a. s., Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Optická prípojka Fuxova</b>
žiadosť zo dňa:	<b>30.05.2017, doručená dňa 31.05.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácie pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. Miloš Prokop</b>
dátum spracovania dokumentácií:	<b>04/2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši:** líniovú stavbu optického pripojenia objektu Fuxova na existujúcu hlavnú optickú trasu VNET na Vorošilovej ulici v zmysle predloženej dokumentácie.

Dĺžka                      cca 133 m

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby je stanovené funkčné využitie územia:

**ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie, plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702, rozvojové územie, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód S a zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód S, t. j. rozvojová plocha je na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.**

Pre dotknuté územie bol schválený **Územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov**, (ďalej len ÚPN-Z CMC), ktorý pre predmetné záujmové územie stanovuje záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb ako i požiadavky pre projektovú prípravu investičnej výstavby a ktorý je potrebné rešpektovať pri spracovaní projektovej dokumentácie na konkrétne investičné zámery. Jeho úplné znenie je zverejnené na internetovej adrese: [www.bratislava.sk/](http://www.bratislava.sk/) občan - územné plánovanie a výstavba.

V zmysle **ÚPN-Z celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov**, (ÚPN-Z CMC), je predmetná lokalita súčasťou **regulačných listov pozemkov: U1, W1, Z1, X2**.

V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie predložený investičný zámer prechádza pozemkami, nachádzajúcimi sa v lokalite, kde uvažuje na železničnej trati s dostavbou železničnej stanice Petržalka – centrum a súčasne je záujmové územie dotknuté výhľadovou súvisiacou dopravnou infraštruktúrou pre cestujúcich ŽSR.

Súčasťou územia s uvedeným funkčným využitím je dopravné a technické vybavenie.

Po posúdení predloženej dokumentácie konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Vzhľadom na to, že na predmetných parcelách sa v zmysle Územného plánu zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov uvažuje s dostavbou železničnej stanice Petržalka – centrum a súvisiacou infraštruktúrou a je predpoklad, že predmetná optická prípojka bude s touto plánovanou výstavbou v kolízii

### Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením dočasnej stavby na dobu určitú, max. do doby vydania právoplatných územných rozhodnutí pre stavby v súlade s ÚPN-Z CMC – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom, v znení zmien a doplnkov:	<b>Optická prípojka Fuxova</b>
v katastrálnom území:	<b>Petržalka</b>
miesto stavby:	<b>Vorošilova, Bosákova ulica</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- umiestnenie dočasnej stavby optickej prípojky bude povolené na dobu určitú, max. do doby realizácie investičných zámerov v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

Príloha: – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka  
Magistrát - OUIC – archív