



PAMATEL, s.r.o.
Skuteckého 21
P.O.BOX 167
974 01 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
12.05.2017	MAGS OUIC 44074/17-299104	Ing. arch. Záhorská/610	11.07.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s.
investičný zámer:	„FTTH BA KBV Majakovského“
žiadosť zo dňa:	12.05.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PAMATEL, s.r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	september 2016

Predložená dokumentácia rieši:

líniovú stavbu - vybudovanie telekomunikačnej siete - dĺžka navrhovanej trasy je cca 250 m . Napojenie na existujúcu sieť ST bude v chodníku na Búdkovej ceste č. 26, podzemná trasa bude pokračovať v chodníku na ulicu Majakovského, kde je navrhovaný pretlak v hĺbke 0,9 m do areálu apartmánového domu. Kábel bude uložený vo výkope šírky 0,25 m a hĺbky 0,6 m. V miestach križovania s existujúcimi inžinierskymi sieťami sú navrhnuté použiť chráničky (FD rúry), pričom bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005. Spevnené plochy, chodníky a cesty sú navrhnuté križovať pretláčaním. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, kód **S**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časť komunikácie Búdkova ul. a Majakovského ul.
- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110**, kód **S**

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné. resp. prípustné v obmedzenom rozsahu spôsobu využitia funkčných plôch.

Pre záujmové územie líniovej stavby je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava. Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou sektorov č. 7, 19, 20, 23 (prípadne k min prísluší), v rámci ktorých je stanovené prevládajúce funkčné využitie územia: bývanie a občianska vybavenosť.

Koniec navrhovanej trasy optického kábla siaha do **chráneného areálu Borovicový lesík.**

Vzhľadom na uvedené bude návrh trasy upravený v zmysle nižšie uvedenej podmienky č.1. z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia.

V zmysle uvedeného je uvažovaný zámer v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, ÚPN – Z Aktualizácia územného plánu A6 Bratislava..

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„FTTH_BA_KBV Majakovského“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Búdkova ul., Majakovského ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

1. Vzhľadom na to, že koniec vedenia optického kábla siaha do CHA Borovicový lesík, táto časť navrhovanej trasy v rámci územia chráneného areálu Borovicový lesík **nebude realizovaná** (nevidíme opodstatnenosť pokračovania vedenia navrhovanej trasy aj za apartmánovým domom).
2. počas výstavby ochrániť všetky stromy a zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby a po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- žiadame nezužovať profil chodníka, resp. komunikácie umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI