



Západoslovenská distribučná, a. s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
26.06.2017 MAGS OUIK 47626/17-335013 Ing. arch. Simonidesová /514 19.07.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
investičný zámer:	BA_Staré Mesto, Okánikova, NNK SO 01 – NN zemný kábel
žiadosť zo dňa:	26.06.2017, 06.07.2017 upravený text žiadosti
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Peter Kubini, autorizovaný stavebný inžinier 6187*A2
dátum spracovania dokumentácie:	06/2017

Predložená projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu - vybudovanie NN káblového rozvodu, za účelom pripojenia nových odberateľov elektrickej energie. Objektová skladba: SO 01 – NN zemný kábel.

Z voľného NN vývodu NN rozvádzača preloženej novej TS 0785-000 sa vyvedie NN zemný kábel typu NAYY-J 4x240 (v dĺžke 449 m), ktorý je pred existujúcimi garážami na ulici Sokolská. Povedie spolu s existujúcim NN káblom v asfalte popred garáže a následne v zeleni až za obytný dom Okánikova č. 4. Odtiaľ povedie trasa po okraji prístupovej asfaltovej cesty až na cestu Okánikova, ďalej v asfaltovom chodníku a asfaltovej ceste až po ulicu Banícka. Po Banícku č. 1 pôjde trasa v zeleni, kde bude potrebný výrub náletových kríkov. Od Baníckej č. 1 po prekrížovaní Baníckej ul. povedie trasa po okraji asfaltovej cesty a v asfaltovom chodníku až pred Banícku č. 15. Tu znovu prekríži Banícku ul. a v zeleni za oporným múrikom bude trasa ukončená pred parcelou č. 3841/1 v navrhovanej skrini SR 2/4, na vývode č. 1. Z NN vývodu č. 2, navrhovanej skrine SR 2/4 bude vyvedený druhý NN kábel typu NAVY-J 4x95 (v dĺžke 30 m), ktorý sa v zeleni vráti v trase prvého NN kábla pred existujúci podperný bod, kde sa napojí na existujúce NN vzdušné vedenie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6, Bratislava, rok 2001, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 609/2001 zo dňa 28.06.2001, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2001.

- **Stavbou dotknuté parcely navrhovanej líniovej stavby** sú v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou **sektorov č: 72, 73, 74.**

Územný plán zóny Aktualizácia územného plánu zóny A6 v časti 4.10.2. uvažuje s výstavbou v danej lokalite, všetky dotknuté sektory umožňujú rekonštrukciu a dostavbou existujúcich objektov. Predložený návrh rieši rozšírenie existujúcej NN vzdušnej siete, aby sa mohli pripojiť noví odberatelia elektrickej energie - účelom stavby je zabezpečenie dodávky energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite.

Predložený investičný zámer je v súlade s ÚPN - Z A6.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA_Staré Mesto, Okánikova, NNK SO 01 – NN zemný kábel
na parcelách číslo:	líniová stavba - v zmysle projektovej dokumentácie
v katastrálnom území:	Bratislava - Staré Mesto
miesto stavby:	ulica Sokolská, Okánikova, Banícka, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- Počas výstavby ochrániť zeleň v bezprostrednej blízkosti stavby, najmä v časti trasy prepojenia medzi Sokolskou a Okánikovou ulicou.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Žiadame nezužovať dopravný priestor (profil chodníka, resp. komunikácie) umiestňovaním meracích, rozvážacích zariadení.

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

Upozornenie:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Podľa ÚPN-Z A6 Slavín sú komunikácie Okánikova ul. a Banícka ul. funkčnej triedy D1.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia okrem výkresu tvoriaceho prílohu tohto stanoviska

1x potvrdené - 2. SO 01 - NN káblové vedenie

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –

1x potvrdené - 2. SO 01 - NN káblové vedenie

Magistrát ODI, OSRMT-Ing. Hreško, archív;