



K.T.Plus, s. r. o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
13.12.2016 MAGS OUIK 60437/16-417823 Ing. arch. Simonidesová /514 16.06.2017

Vec:

Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	URBICOM a.s., Dr. Vl. Clementisa 10, 821 02 Bratislava
investičný zámer:	Polyfunkčný objekt Paulínyho ulica, parc. č. 248/1, Bratislava
žiadosť zo dňa:	13.12.2016, doplnená 22.02.2017, 14.06.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Angela Hornická autorizovaný architekt 1527AA
dátum spracovania dokumentácie:	marec 2013, Revízia 01: jún 2016

Dňa 07.11.2012 bolo pod č. MAGS ORM 48361/12-359158 vydané stanovisko k investičnému zámeru Polyfunkčný objekt Paulínyho ulica, Bratislava, architektonická štúdia využiteľnosti parc. 248/1, Paulínyho ul., ktorá bola vypracovaná spoločnosťou ARQITEQ s.r.o, Donnerova 11, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Angela Hornická, autorizovaný architekt, dátum spracovania – 03/2012.

Dňa 27.05.2013 bolo pod č. MAGS ORM 45105/13-257576 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta k investičnej činnosti (zodpovedný projektant Ing. arch. Angela Hornická, autorizovaný architekt, dátum spracovania – 03/2013).

Dňa 14.04.2014 bolo na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto začaté územné konanie k stavbe: Polyfunkčný objekt, Paulínyho ul. na pozemku parc. č. 248/1 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto s prípojkami aj na pozemkoch parc č. 21375/1,4,7, 21377/10, 287/2,4,9 v k. ú. Bratislava-Staré Mesto.

Dňa 20.11.2014 bolo vykonané ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom boli vznesené námietky účastníkov konania. SNG, ako účastník konania, nesúhlasila s orientáciou okenných otvorov a presklených plôch na západnej strane fasády – orientovaných do parcely č. 249 v ich vlastníctve, nakoľko podľa ich vyjadrenia navrhovaná stavba polyfunkčného objektu znehodnocuje ich pozemok a tým nerešpektuje funkčné využitie územia s kódom 201. Uviedli, že stavba nie je skoordínovaná so stavbou „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG – 2.Stavba (III. a IV. etapa), na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby 1092 pod č. SU-2007/29634//184-08/36999-UZ/Kš zo dňa 25.08.2008.

Dňa 28.11.2014 požiadala Mestská časť Bratislava-Staré Mesto hlavné mesto o stanovisko k uplatneným námietkam účastníkov konania vznesených na ústnom pojednávaní a ktoré, okrem iného, smerovali aj proti obsahu záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS ORM 45105/13-257576 zo dňa 27.05.2013.

Dňa 22.06.2015 bolo pod č. MAGS ORM 62134/14-370833 vydané Stanovisko k námietkam účastníkov konania.

Dňa 15.01.2016 oznámila Mestská časť Bratislava-Staré Mesto listom zo dňa 15.01.2016 účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie konania.

Dňa 21.01.2016 oznámila SNG stavebnému úradu, že podali na Krajský pamiatkový úrad žiadosť o preskúmanie ich rozhodnutia zo dňa 07.06.2013, v ktorom bol vyjadrený súhlas s výstavbou polyfunkčného objektu na pozemku parc. č. 248/1. Pamiatkový úrad SR rozhodnutím o preskúmaní mimo odvolacieho konania č. 2015/21339-11/10660/13/NEM zo dňa 07.03.2016 zrušil rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2013/9211-3/33250/FER zo dňa 07.06.2013 k zámeru stavebníka URBICOM, a.s. na parcele č. 248/1: Polyfunkčný objekt Paulínyho ul. na pozemku parc. č. 248/1 v k. ú. Staré Mesto. Toto rozhodnutie pamiatkového úradu potvrdilo aj Ministerstvo kultúry SR svojím rozhodnutím č. MK-1921/2016-221/5794 zo dňa 02.05.2016.

Dňa 06.07.2016 podala spoločnosť URBICOM a.s. v zastúpení JUDR. Peter Dobrovodský & spol. s r.o. správnu žalobu voči Ministerstvu kultúry SR, ktoré rozhodnutie PÚ potvrdilo.

Nakoľko predmetná žaloba tvorí pre stavebný úrad predbežnú otázku, ktorej zodpovedanie podmieňuje vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, stavebný úrad vydal dňa 13.12.2016 Rozhodnutie o prerušení konania do doby vyriešenia právoplatného rozsudku v danej veci.

Aktuálne je predložená žiadosť o potvrdenie platnosti záväzného stanoviska č. MAGS ORM 45105/13-257576 zo dňa 27.05.2013. K žiadosti je priložená projektová dokumentácia z 03/2013, revízia 01 z 06/2016, v ktorej prišlo k úprave západnej fasády objektu, a to k odstráneniu všetkých okenných otvorov smerujúcich k susednému pozemku parc. č. 249 (vo vlastníctve SNG). Z hľadiska navrhutej podlažnosti, výškového ohraničenia stavby a aj celkového hmotového riešenia je upravený návrh v intenciách pôvodného riešenia.

Nakoľko predložením upravenej projektovej dokumentácie prišlo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán pri vydávaní pôvodného súhlasného záväzného stanoviska zo dňa 27.05.2013 vychádzal a vo vzťahu k posudzovanému investičnému zámeru toto predstavuje novú skutočnosť, hlavné mesto pristúpilo k opätovnému posúdeniu predloženej dokumentácie predmetnej stavby a k vydaniu nového záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti.

Predložená dokumentácia rieši novostavbu polyfunkčného objektu na nezastavanej parcele č. 248/1 vo vlastníctve investora na Paulínyho ulici v Bratislave (na začiatku vstupu do pešej zóny, v blízkosti hotela Carlton). Parcela nadväzuje v prednej časti na prístupovú komunikáciu Paulínyho (parc. č. 21375/4), v zadnej časti na pozemok SNG (parc. č. 246/2, 248/2), z východnej strany je ohraničená objektom Paulínyho 1 (parc. č. 246/1) a zo západnej strany susedí s nezastavaným pozemkom parc. č. 249 vo vlastníctve SNG, ktorý je v súčasnosti zatravnovaný s výsadbou stromov (súhlas na výrub je potrebný pre 15 posudzovaných stromov a 15 m² krov).

Funkčné využitie objektu:

- | | |
|---------------|---|
| 1.PP | – parkovanie pre 15 vozidiel, technické priestory |
| 1.NP (parter) | – 4 priestory pre obchod, služby bez nároku na prirodzené osvetlenie (presvetlenie pomocou svetlíka a anglických dvorcov) |
| 2.NP | – administratívne priestory + 1 x apartmán (do Paulínyho ulice) |
| 3.NP až 5.NP | – spolu 3 x apartmán, 6 x nebytový priestor |
| 6.NP až 8.NP | – 3 veľkometrážne byty s terasou |

Spolu sú v objekte 4 apartmány a 3 byty. Objekt je navrhnutý s 1 podzemným a 8 nadzemnými podlažiami, tvar objektu je hmotovo aj funkčne členený na tri časti: farebne aj hmotovo ustúpený parter na 1. NP, hlavnú časť fasády 2. NP – 6. NP a ustúpenú časť 7. NP a 8. NP.

Celková plocha pozemku je 558,00 m², zastavaná plocha je 534,91 m². Celková podlažná plocha nadzemných podlaží je 2 673,83 m². Budova na 1. PP - 2. NP zaberá pôdorysne takmer celú plochu parcely. Hmota 3. NP – 8. NP má pôdorysný tvar písmena L, postupne sa redukuje a vytvára vnútroblok. Vo vrchných podlažiach 7. NP – 8. NP hmota ustupuje smerom od Paulínyho ulice. Plochá strecha nad 2. NP je využívaná ako extenzívna zelená strecha doplnená nepochôdnou strechou so štrkovým násypom a pochôdnymi časťami - terasami. Hmoty jednotlivých podlaží, zastrešených plochými strechami, sú postupne ustupujúce. Strecha nad 8. NP je nepochôdna, je na nej umiestnená jednotka VZT (prípadne solárne panely pre ohrev vody). Výška atiky vo vnútrobloku je nad 5. NP +16,40 m, nad 6. NP +19,40 m, nad 7. NP +22,40 m. Zo strany Paulínyho ulice je hmota zasunutá od 7. NP, výška atiky nad 6. NP (vnímateľná z ulice) je +19,00 m, max. výška strechy nad 8. NP je +25,40 m.

Objektová skladba: SO 01 Polyfunkčný objekt, SO 02 Podzemná garáž, SO 03 Asanácia jestvujúcich objektov a príprava územia (SO 03.1 Prekládka siete NN, SO 03.2 Výrub drevín, SO 03.3 Výkop a zabezpečenie stavebnej jamy), SO 04 Inžinierske siete (SO 04.1 Prípojka NN, SO 04.2 Vonkajšie osvetlenie, SO 04.3 Prípojka UPC, SO 04.4 Kanalizačná prípojka, SO 04.5 Vodovodná prípojka, SO 04.6 Prípojka plynu, SO 04.7 Prípojka T-com), SO 05 Vonkajšie spevnené plochy a komunikácie, SO 06 Sadové úpravy.

Prevádzkové súbory: PS 01 Autovýťah, PS 02 Výtah, PS 03 Náhradný zdroj elektro.

Dopravné napojenie je z Paulínyho ulice. Pripojenie zo zadnej strany parcely nie je možné z dôvodu právoplatného stavebného povolenia „Rekonštrukcia a dostavba areálu SNG – 2. stavba (III. a IV. Etapa), na ktorú bolo vydané „Rozhodnutie o umiestnení stavby 1092 pod. č. SU-2007/29634/184-08/36999-UR/Kš, 25.08.2008. V rámci stavby je riešený iba navrhnutý vjazd do autovýťahu. Parcela je situovaná oproti objektu Veľvyslanectva USA s dopravným obmedzením, kde je prístup k tejto komunikácii riadený a kontrolovaný políciou. Komunikácia je slepá a ústi do pešej zóny. V rámci stavby je riešený iba vjazd do nákladného výťahu.

Statická doprava: výpočet statickej dopravy (VSD) je podľa STN 736110/Z1,Z2, pre funkcie: byty (3 x nad 90 m²), apartmány (4 apartmány), administratíva a služby Vo výpočte boli použité koeficienty $k_d=1$ a $k_{mp}=0,05$. Podľa výpočtu statickej dopravy je potrebných 14 parkovacích miest (PM). Navrhnutých je 15 odstavných miest na 1. PP, z toho 12 v zakladačoch (3 zakladače každý pre 4 vozidlá) a 3 PM v úrovni suterénu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 248/1 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201.

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

• **v ostatnom území centra mesta**

prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmová parcela je súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahŕňajúcej PZ CMO – stred, kde je potrebné:**

- rešpektovať výšku jestvujúcej zástavby 21m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta.
- V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Navrhovaná novostavba polyfunkčného objektu spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch, zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia obchodu a služieb, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu patria medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch. Bývanie v rozsahu do 30 % z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy patrí medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu. V rámci navrhovaného polyfunkčného objektu zaberá podiel funkcie bývania 14,61 % z celkových nadzemných podlažných plôch. S ohľadom na funkčné využitie objektov nachádzajúcich sa v riešenej funkčnej ploche, kde je viacero objektov so 100 % podielom plôch občianskej vybavenosti (hotel Carlton, Slovenská národná galéria...), je podiel bývania v rámci riešeného objektu prípustný.

Objekt svojím architektonickým výrazom dopĺňa založenú uličnú blokovo štruktúru existujúcej zástavby. Svojím hmotovo - priestorovým riešením intenzifikuje záujmovú parcelu v značnej miere – obdobne, ako je tomu aj pri ostatných jestvujúcich (resp. povolených) objektoch v riešenom území. S ohľadom na danosti parcely, jej značné svetlotechnické obmedzenia a porovnateľnú intenzifikáciu s celou funkčnou plochou, je možné konštatovať rešpektovanie charakteristických princípov stabilizovaného územia. Vzhľadom k významnej polohe objektu

v centre mesta v porovnaní s výškou susedného objektu (výška hrebeňa strechy objektu na pozemku parc. č. 246/1 +27,55 m) a susedných objektov v jeho bezprostrednej blízkosti (dostavba areálu SNG – povolená výška +27,33 m), je výška navrhovanej atiky +25,40 m, akceptovateľná. Na streche objektu sú umiestnené aj solárne panely a vzt jednotky na pôdorysnej ploche cca 5,6 m² v kontakte so susedným objektom na pozemku parc. č. 246/1 s výškou atiky +27,00 m, ktoré nie sú, vzhľadom k ich polohe na streche, vnímateľné.

K predloženému investičnému zámeru je doložené súhlasné záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave zo dňa 30.05.2017 (+ opečiatkované výkresy: Pôdorys 8. NP, Pozdĺžny rez B-B', Uličný pohľad), v ktorom sú stanovené podmienky, za ktorých je prípustná výstavba objektu podľa platných Zásad ochrany pamiatkového územia pamiatkovej zóny Bratislavy – centrálna mestská oblasť.

Vzhľadom na charakter zástavby v danej lokalite, pôvodne vydané záväzné stanovisko hlavného mesta č. MAGS ORM 45105/13-257576 zo dňa 27.05.2013 a záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave č. KPUBA-2017/11721-2/33697/DIM zo dňa 30.05.2017, považujeme investičný zámer za prípustný.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Polyfunkčný objekt Paulínyho ulica, parc. č. 248/1, Bratislava
na parcelách číslo:	248/1
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Paulínyho ulica, Bratislava

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- plánovaný investičný zámer je potrebné zosúladiť v ďalších fázach projektovej prípravy so stavbou „Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba areálu SNG – 2. Stavba (III. a IV. etapa), na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby 1092 pod č. SU-2007/29634/184-08/36999-UR/Kš dňa 25.08.2008.
- Objekt bude skolaudovaný v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Z hľadiska navrhovanej funkčnej náplne považujeme apartmány za nebytové priestory. V prípade riešenia apartmánov (navrhované krátkodobé ubytovanie) je potrebné postupovať v zmysle Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277 z 26.6.2008, ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried ako aj klasifikačné znaky apartmánových domov.
- Na konštrukciách riešiť smerom do vnútrobloku v čo najväčšej možnej miere plochy zelene (nízkokmennej, pôdokryvnej...), zazeleniť terasy na 3. NP, 7. NP a 8. NP;
- Celkový architektonický výraz a materiálové a farebné riešenie navrhovaného objektu musí plne rešpektovať pripomienky a požiadavky KPÚ v Bratislave, a to najmä: striktné zachovanie historickej uličnej čiary, v úrovni 2. NP – 6. NP neriešiť vystupujúce okenné konštrukcie do priestoru ulice, skosiť hmotu najvyššieho podlažia a tým eliminovať styk hrany tejto hmoty s hranou strechy susedného objektu.

z hľadiska dopravného vybavenia:

- Statickú dopravu žiadame riešiť bez ďalšieho navyšovania v počte max. 15 PM /z toho je 12 vozidiel v zakladačoch/.
- Pre funkciu bývanie (byty, apartmány) žiadame rezervovať 11 PM.
- Prevádzku garáže žiadame zabezpečiť tak, aby vozidlo na vjazde do garáže malo prednosť a netvorilo prekážku na komunikácii.

- Prípadné stavebné úpravy Paulínyho ulice, ako aj prípadné dopravné značenie požadujeme riešiť ako súčasť stavby a odsúhlasiť s príslušným správcom komunikácie.

Upozornenie:

- V textovej časti je v dispozičnom riešení presný popis navrhovaných funkcií, podľa ktorého sú v objekte celkovo navrhnuté iba tri byty. Podľa výkresov pôdorysov 6. - 8. podlažia sú tieto byty označené ako Byt „5“ – Byt „7“; túto nezrovnalosť je potrebné odstrániť a označiť ich ako byty 1 - 3.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie jestvujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Toto záväzné stanovisko nahrádza pôvodne vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. j. MAGS ORM 45105/13-257576 zo dňa 27.05.2013, ktorého platnosť sa týmto ruší.

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.
primátor

Príloha: 1x potvrdené - 02b. Koordinačná situácia stavby, M 1:500; 04. Pôdorys 1. NP, M 1:200; 06. Pôdorys 3. NP, M 1:200; 11. Pôdorys 8. NP, M 1:200 (s pečiatkou KPÚ); 14. Pozdĺžny rez B-B', M 1:200; 15. Pohľad uličný, M 1:200.

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha – 1x potvrdené - 02b. Koordinačná situácia stavby, M 1:500; 04. Pôdorys 1. NP, M 1:200; 06. Pôdorys 3. NP, M 1:200; 11. Pôdorys 8. NP, M 1:200 (s pečiatkou KPÚ); 14. Pozdĺžny rez B-B', M 1:200; 15. Pohľad uličný, M 1:200

Magistrát ODI, archív