



**PAMATEL, s.r.o.**  
**Skuteckého 21**  
**P.O.BOX 167**  
**974 01 Banská Bystrica**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
12.05.2017	MAGS OUIC 44075/17-299185	Ing. arch. Záhorská/610	19.06.2017

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s.</b>
investičný zámer:	<b>„INS_FTTH_BA_KARLOVA_VES_KBV_KUKLOVSKÁ“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>12.05.2017</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>PAMATEL, s.r.o.</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>december 2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

vybudovanie optickej siete pre bytové a rodinné domy. Líniová stavba bude umiestnená v k.ú. Karlova Ves na ul. Kuklovská. Výkop začína od existujúceho PODB na ulici Silvánska 29 a bude pokračovať ďalej po Kuklovskej ul., kde prechádza do k.ú. Devín. Pre výstavbu sa použije multirúra, do ktorej bude zafúkaný optický kábel. Optická sieť bude vedená ryhou s krytím siete 50 cm čomu odpovedá výkop zemnej ryhy 60 x 25 cm vo voľnom teréne. Spevnené plochy a cesty budú križované pretláčaním.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie stanovuje funkčné využitie územia: komunikácia vo funkčných plochách:

- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

- **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha)

t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

- **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001** (JZ časť), stabilizované územie (k.ú.Devín)

**Podmienky funkčného využitia plôch:**

územia s lesnými porastmi alebo bez porastov slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné a hygienické funkcie.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

**Upozorňujeme**, že trasa prípojky zasahuje do územia **chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty** a západná časť predmetného územia zasahuje do ochranného pásma lesov.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava**  
**S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„INS_FTTH_BA_KARLOVA VES_KBV_KUKLOVSKÁ“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Karlova Ves, Devín
miesto stavby:	Kuklovska ul., Silvanska ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- koordinácie navrhovanej stavby s prípadnou povolenou investičnou činnosťou v území

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- z hľadiska lokalizácie JZ časti zámeru – územie lesov a vzhľadom na vyššie uvedené, je potrebné uvažovaný investičný zámer prekonzultovať so Štátnou ochranou prírody Slovenskej Republiky,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Karlova Ves, MČ Bratislava - Devín, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI