

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286505021700 (OKDSVB00000306)**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:  
2851/B  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Rosum s.r.o.**

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Lysek, konateľ  
Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ  
IČO: 36 799 041  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
114937/B  
(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena uzavrel dňa 22.12.2015 s Investorom Zmluvu o spolupráci č. 246504871500 pri realizácii stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ (ďalej len „stavba“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.02.2016, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby je aj stavebný objekt „SO 103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklistickej trasy“ (ďalej aj „**stavebný objekt**“), na ktorý bol Hlavným mestom SR Bratislava ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena kolaudačné rozhodnutie dňa 15.07.2016, č. MAGS SSU 46843/2016/319207-Hu, právoplatné dňa 03.08.2016.
3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501121600/0099 zo dňa 04.04.2016 uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia časti stavby na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v čl. II ods. 1. zmluvy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti - pozemku :

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Ružinov	1664	C- KN	15294/8	ostatné plochy	7513	m <sup>2</sup>

ktorý je zapísaný pre okres Bratislava II, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len „**nehnutel'nosť povinného z vecného bremena**“).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu

- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu a jeho užívanie spôsobom, na ktorý je určený, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníkom stavebného objektu a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b),  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-A/2016, vyhotoveným spoločnosťou K-GEO s.r.o., Kolmá 4, Bratislava, IČO: 36 842 494, zo dňa 22.08.2016, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. 1831/16 dňa 06.09.2016, vo výmere 71 m<sup>2</sup> (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare).  
Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len „**práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.

### **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe dohody zmluvných strán vo výške 38,50 € /m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľnosť povinného z vecného bremena vo veľkosti 71 m<sup>2</sup> predstavuje sumu náhrady jednorazovej odplaty, vo výške **2.733,50 €** (slovom dvetisíc sedemstotridsaťtri eur a päťdesiat centov ).
2. Investor sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí jednorazovú náhradu na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok V Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval zaťažujúcu nehnuteľnosť povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať investor v lehote 5 (päť) pracovných dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí investor.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľností povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

## **Článok VI**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre investora, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 78-A/2016 zo dňa 22.08.2016

V Bratislave dňa: 31.07.2017

V Bratislave dňa: 11.09.2017

**Povinný z vecného bremena:**  
**Bratislavská teplárenská, a.s.**

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
Ing. Vladimír Raček v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Ing. Štefan Fleischer v.r.  
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 31.07.2017  
**Investor**  
**Rosum s.r.o.**

.....  
Ing. Martin Lysek  
konateľ

.....  
Ing. arch. Juraj Nevolník  
konateľ