

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506481700/0099**

číslo budúceho oprávneného: **170083-L13.0119.15.0004-ZBZ_VB**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území:
 - a) **Nové Mesto**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to

aa) parcely registra „C“ KN:

- parc.č. **15115/1** – ostatné plochy vo výmere 1 408 m², zapísanej na liste vlastníctva č.2382,
- parc.č. **17029/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 170 775 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- parc.č. **13605/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 466 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 31,
- parc.č. **13605/48** – ostatné plochy vo výmere 399 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1,
- parc.č. **17090/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 158 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1516,
- parc.č. **17090/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 959 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1,
- parc.č. **17090/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 886 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2382,

ab) parcely reg. „E“ KN:

- parc.č. **15115/3** - trvalé trávnaté porasty vo výmere 85 166 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 21968/107, ďalej časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 15115/3, ďalej časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21968/49 a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 21968/108, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
- parc.č. **15101/102** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 50 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 21968/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **15100/101** - trvalé trávnaté porasty vo výmere 615 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 21968/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **13625/101** - trvalé trávnaté porasty vo výmere 4 774 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 13625/6, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **13605/1** - orná pôda vo výmere 1 918 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 13605/7, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **21968/3** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 415 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 21968/12, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **22250** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 324 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 22250/1, ďalej časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17093/55 a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23086/3, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
- parc.č. **17094** – orná pôda vo výmere 6 686 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 23086/3, ďalej časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17094/2 a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23088/50, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
- parc.č. **17095** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 431m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 17094/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **22253** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 34 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 17094/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

- parc.č. **13531** – ostatné plochy vo výmere 5 407 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6051, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 13531 a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 13422/5, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
- parc.č. **13420** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 4 290 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 13422/5, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **13423** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 855 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 13422/5 ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

b) **Rača**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, a to

ba) parcely registra „C“ KN:

- parc.č. **21229/3** – ostatné plochy vo výmere 8 390 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1,
- parc.č. **21229/266** – ostatné plochy vo výmere 3 053 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1,
- parc.č. **21229/267** – ostatné plochy vo výmere 997 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1,
- parc.č. **21229/269** – ostatné plochy vo výmere 4 606 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1,
- parc.č. **7114** – orná pôda vo výmere 107 435 m², zapísanej na liste vlastníctva č.7002,
- parc.č. **7061** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 012 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1628,

bb) parcely registra „E“ KN:

- parc.č. **17185** – orná pôda vo výmere 176 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 21324/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **17271/5** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 21326/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **22258/2** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 936 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 22258/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **17447** – orná pôda vo výmere 299 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 400, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 22258/1 a časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 17350/1, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,

(ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Na základe zmluvy o nájme pozemku č. 088300691400 zo dňa 31.01.2014 je nájomcom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Nové Mesto ako parc. č. 17029/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 170 775 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, Dopravný podnik Bratislava, a.s. so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava. Dopravný podnik Bratislava vydal dňa 24.03.2016 súhlasné stanovisko s umiestnením stavby „BA_Est.ZaM_2.stavba – vývody 22 kV vedení, časť Preústenie 22 kV vedení“ pre územné rozhodnutie, ktoré je uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0594-14-00 zo dňa 23.10.2014 a zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0595-14-00 zo dňa 23.10.2014 je nájomcom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Rača ako parc. č. 7061 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 012 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1628, spoločnosť Malé Krasňany, s.r.o. so sídlom Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava. Spoločnosť Malé Krasňany, s.r.o. vydala dňa 02.06.2017 súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby, vydaniu stavebného povolenia a zriadeniu vecného bremena pre stavbu „BA_Est. Žabí Majer, 2. stavba – vývody 22 kV – preústenie 22 kV vedení“, ktoré je uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie VN káblového vedenia k stavbe „BA_Est. Žabí Majer, 2. stavba, vývody 22kV – Preústenie 22 kV vedení“ v k.ú. Nové Mesto a k.ú. Rača, Bratislava (ďalej len „VN vedenie“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní VN vedenia a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na VN vedenie na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
 - a) zriadenie a uloženie VN vedenia,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN vedenia

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní VN vedenia,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN vedenia budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 15115/1, 17029/1, 13605/4, 13605/48, 17090/1, 17090/2, 17090/3 v k.ú. Nové Mesto a pozemky reg. „C“ KN parc.č. 21229/3, 21229/266, 21229/267, 21229/269, 7114, 7061 v k.ú. Rača a na pozemky reg. „E“ KN parc.č. 15115/3, 15101/102, 15100/101, 13625/101, 13605/1, 21968/3, 22250, 17094, 17095, 22253, 13531, 13420 v k.ú. Nové Mesto a pozemky reg. „E“ KN parc.č. 17185, 17271/5, 22258/2, 17447 v k.ú. Rača v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 4 až 8, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1 tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
- 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
- 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne VN vedenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa

- b) káblové vedenie viesť mimo plochu prístrešku nachádzajúceho sa na autobusovej zastávke „Vozovňa Jurajov dvor“, nemanipulovať s daným prístreškom a nezasahovať do jeho základov,
 - c) káblové vedenie viesť mimo nástupných plôch autobusových zastávok „Európska vzdelávacia akadémia, Malé Krasňany, Odborárska, Magnetová a Vozovňa Jurajov dvor“,
 - d) neumiestňovať šachty a meracie zariadenia (ani revízne kanalizačné šachty) vo vozovke a chodníku v správe povinného z vecného bremena,
 - e) predložiť projektovú dokumentáciu správcovi komunikácie na vyjadrenie,
 - f) rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne,
 - g) v prípade, že príde v kontakte s miestnymi komunikáciami I. a II. triedy Vajnorská ul., Bojnická ul., Nobelova ul. a Račianská ul. k zásahu do chodníka a vozovky (rozkopávka, podvrt), alebo k inej forme zvláštneho užívania, pred začatím stavebných prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie,
 - h) pri realizácii rozkopávky v ploche zelene výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. ručne (prípadne pretlakom), neviest' ho bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov neprerušit' korene hrubšie ako 3,0 cm,
 - i) po zrealizovaní rozkopávky vrátiť plochu zelene do pôvodného stavu a to vykonať výsev trávniky na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - j) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe,
 - k) vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
 - l) udržiavať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na VN vedenie potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy

o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uloženie VN vedenia do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosa a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Stanovisko spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, a.s. zo dňa 24.03.2016

- c) Príloha č. 3 Stanovisko spoločnosti Malé Krasňany, s.r.o. zo dňa 02.06.2017
- d) Príloha č. 4 Kópia katastrálnej mapy – časť 1
- e) Príloha č. 5 Kópia katastrálnej mapy – časť 2
- f) Príloha č. 6 Kópia katastrálnej mapy – časť 3
- g) Príloha č. 7 Kópia katastrálnej mapy – časť 4
- h) Príloha č. 8 Kópia katastrálnej mapy – časť 5

V Bratislave, dňa 05.09.2017

V Bratislave, dňa 22.08.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy, v.r.
vedúci riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov