

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506431700/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodossy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území:
 - a) **Vinohrady**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to
 - aa) parcely registra „C“ KN:
 - parc.č. **19753/2** - lesné pozemky vo výmere 157 600 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19752/1** - lesné pozemky vo výmere 2 833 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19751/2** - lesné pozemky vo výmere 150 269 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19747** - lesné pozemky vo výmere 1 167 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19746/1** - lesné pozemky vo výmere 7 831 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19571/8** - trvalé trávne porasty vo výmere 13 478 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495,
 - parc.č. **19665/2** - vodné plochy vo výmere 9 245 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,

- parc.č. **19575/1** - trvalé trávne porasty vo výmere 17 270 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495,
 - parc.č. **19570/1** - ostatné plochy vo výmere 2 118 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19570/2** - ostatné plochy vo výmere 2 018 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495,
 - parc.č. **19569** - lesné pozemky vo výmere 2 705 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19568/3** - lesné pozemky vo výmere 5 478 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19567** - lesné pozemky vo výmere 1 100 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19566** - lesné pozemky vo výmere 368 1051 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19558** - lesné pozemky vo výmere 1 439 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19557/1** - lesné pozemky vo výmere 144 450 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19559** - lesné pozemky vo výmere 4 098 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19560** - lesné pozemky vo výmere 267 500 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19549** - lesné pozemky vo výmere 4 567 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19548/1** - lesné pozemky vo výmere 41 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19275** - lesné pozemky vo výmere 1 722 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19274** - lesné pozemky vo výmere 1 579 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19276** - lesné pozemky vo výmere 56 522 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19273** - lesné pozemky vo výmere 121 548 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19253** - lesné pozemky vo výmere 3 425 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19247** - lesné pozemky vo výmere 17 640 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19248** - lesné pozemky vo výmere 1 271 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19249/1** - lesné pozemky vo výmere 116 568 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19238/2** - lesné pozemky vo výmere 94 427 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19236/1** - lesné pozemky vo výmere 3 099 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19235/1** - lesné pozemky vo výmere 52 532 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19234** - lesné pozemky vo výmere 1 418 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19233/1** - lesné pozemky vo výmere 57 900 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - parc.č. **19230/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 576 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495,
 - parc.č. **19232** - lesné pozemky vo výmere 1 216 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19231/1** - lesné pozemky vo výmere 111 714 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19230/1** - lesné pozemky vo výmere 2 446 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **19229/1** - lesné pozemky vo výmere 367 029 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - parc.č. **22296/1** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 454 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - parc.č. **19229/142** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 744 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3673,
 - parc.č. **19226/166** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 856 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3673,
 - parc.č. **19229/64** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 743 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3673,
 - parc.č. **19229/62** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 231 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3673,
 - parc.č. **19229/63** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 230 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3673,
 - parc.č. **19228/8** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 659 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- ab) parcely reg. „E“ KN:
- parc.č. **19746** - lesné pozemky vo výmere 378 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19594, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - parc.č. **19594/2** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 034 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19594, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

- parc.č. **19580/2** - lesné pozemky vo výmere 2 487 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19594, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **19249** - orná pôda vo výmere 3 920 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19239/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **19239/2** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6 042 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19239/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **19238** - orná pôda vo výmere 3 293 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19239/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **19229/2** - orná pôda vo výmere 706 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19228/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **19227/3** - orná pôda vo výmere 758 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19228/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **19228** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 671 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 19228/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **22408** - ostatné plochy vo výmere 106 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 22266/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **22266** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4 465 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 22266/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

b) **Nové Mesto**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to

ba) parcely registra „E“ KN:

- parc.č. **22079** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 611 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5567, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 22861/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **13147/1** - vinice vo výmere 1 364 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6051, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 13149/14 a 13149/1, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- parc.č. **13148/1** - vinice vo výmere 524 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6051, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 13149/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

c) **Rača**, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača, a to

ca) parcely registra „C“ KN:

- parc.č. **7062** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 347 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1628

(ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie VN káblového vedenia k stavbe „BA_Est. Žabí Majer, 2. stavba,

vývody 22kV – kabelizácia 22 kV vzdušných vedení VN 212 a VN 411“ v k.ú. Vinohrady, Nové Mesto a Rača, Bratislava (ďalej len „VN vedenie“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní VN vedenia a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na VN vedenie na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

a) zriadenie a uloženie VN vedenia,

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN vedenia

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní VN vedenia,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN vedenia budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 19230/2, 22296/1, 19229/142, 19229/166, 19229/64, 19229/62, 19229/63, 19228/8 v k.ú. Vinohrady a parc.č. 7062 v k.ú. Rača v celosti, na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 19753/2, 19752/1, 19751/2, 19747, 19746/1, 19571/8, 19665/2, 19575/1, 19570/1, 19570/2, 19569, 19568/3, 19567, 19566, 19558, 19557/1, 19559, 19560, 19549, 19548/1, 19275, 19274, 19276, 19273, 19253, 19247, 19248, 19249/1, 19238/2, 19236/1, 19235/1, 19234, 19233/1, 19232, 19231/1, 19230/1, 19229/1 v k.ú. Vinohrady, pozemky reg. „E“ KN parc.č. 19746, 19594/2, 19580/2, 19249, 19239/2, 19238, 19229/2, 19227/3, 19228, 22408, 22266 v k.ú. Vinohrady, parc.č. 22079, 13147/1, 13148/1 v k.ú. Nové Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

tak, ako je vyznačené v kópiách katastrálnych máp, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópie katastrálnych máp sú uvedené v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods.

- 1 tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne VN vedenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
 - 1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno budúcemu oprávnenému z vecného bremena znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.4. tohto odseku.
 - 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **43.415,- €** (slovom štyridsaťtisícštyristopäť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v, a.s., IBAN:, variabilný symbol:.
 3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr však v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na VN vedenie budúcu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.4. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť budúcu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a) v prípade zásahu do chodníka a vozovky (rozkopávka, podvrt) alebo inej forme zvláštného užívania miestnej komunikácie II. triedy Cesta mládeže pred začatím stavebných prác požiadať o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie I. a II. triedy na území Hlavného mesta SR Bratislavy – rozkopávkové povolenie,
 - b) práce si naplánovať tak, aby realizácia prebehla od 15. marca do 15. novembra bežného roka,
 - c) zaslať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na Oddelenie správy komunikácií Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy,
 - d) pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne zariadenia verejného osvetlenia,
 - e) vykonávať výkop v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. ručne (prípadne pretlakom), neviesť výkop bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení neprerušit' korene hrubšie ako 3,0 cm,
 - f) po zrealizovaní rozkopávky vrátiť plochu zelene do pôvodného stavu, a to vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - g) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe,
 - h) vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. Z. O ochrane prírody a krajiny,
 - i) rešpektovať stanovisko správcu vodného toku – SVP, š.p.,
 - j) rešpektovať stanovisko správcu CHKO Malé Karpaty,
 - k) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na VN vedenie potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ne, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- € za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- €. Budúci oprávnený

z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uloženie VN vedenia do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto článku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcemu oprávnenému z vecného bremena na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
 - b) Príloha č. 2 Kópie katastrálnych máp

V Bratislave, dňa 05.09.2017

V Bratislave, dňa 21.08.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy v.r.
vedúci riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová v.r.
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov