

Dodatok č. 1
K Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505201700/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Penat, a.s.

Sídlo: Ružová dolina 7, 821 09 Bratislava
Zastúpená: Milan Barančík – predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 986 782
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa., vložka číslo 5982/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 30.06.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505201700/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4289/16 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia

vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 03 verejná kanalizácia, SO 04 verejný vodovod a SO 05 verejný STL plynovod k stavbe „Novostavba Bytového domu Búdkova, Bratislava“ v k.ú. Staré mesto (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie NN prípojky k stavbe „Novostavba Bytového domu Búdkova, Bratislava“ na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I., obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc. č. 4289/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 759 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie NN prípojky k stavbe „Novostavba Bytového domu Búdkova, Bratislava“ na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I., obec BA – m.č. Staré Mesto ako parc. č. 4289/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 759 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

Článok II **Predmet zmluvy**

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 1.1. V článku I v ods. 3 sa za slová „SO 05 verejný STL plynovod“ dopĺňajú slová „a NN prípojka“
- 1.2. V článku III v ods. 1. v bode 1.1. sa za písm. c) menia slová „v kópii katastrálnej mapy“ za slová „v kópiách katastrálnej mapy“ a slová „je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí“ za slová „sú vedené v prílohách č. 1 a 2, ktoré tvoria“
- 1.3. V článku III sa za odsek 2 dopĺňa nový odsek 3 v tomto znení:

„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu 12 520,- € (slovom dvanásťtisícpäťstodvadsať eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 9 323,- € (slovom deväťtisícristodvadsaťtri eur) oprávnený z vecného bremena uhradil v zmysle Zmluvy dňa 13.07.2017. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 3 197,- € (slovom tritisícstodevätdesiatšesť eur) sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v

IBAN:

variabilný symbol:

“

- 1.4. V čl. III Zmluvy sa označenie odsekov 3. – 9. mení na označenie 4. – 10.
- 1.5. V čl. III Zmluvy sa v novo označenom odseku 7 dopĺňa písm. e) v tomto znení:

„v prípade záberu trávnatých plôch po ukončení výkopových prác ich znovu zatrávniť, pričom práce budú pozostávať z dovozu ornice min. 10 cm, výsevu trávnik, zálievky a prvej kosby a po zakorenení trávnatých plôch túto cestnú zeleň odovzdať správcovi“

- 1.6. V čl. VI v ods. 6 písm. sa za písm. a) dopĺňa písm. b) v znení „Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku.
- 1.7. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 05.09.2017

V Bratislave, dňa 21.08.2017

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Penat, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Milan Barančík, v.r.
predseda predstavenstva