

**Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva
č. 056506211700/0099 (OKDSVBZ00000602)**

uzavretá podľa § 50a a nasl. a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

Budúci prevodca:

Obchodné meno/Názov: **Twin City, a.s.**
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 3244/B
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zdenko Kučera , predseda predstavenstva
Jakub Gossányi, člen predstavenstva
Bankové spojenie: 2007390100/8130
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 35 872 217
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**budúci prevodca**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci nadobúdateľ:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I a to:
 - pozemok parc.č. 9118/11, o výmere 83 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvorcia;
 - pozemok parc.č. 9118/12, o výmere 9911 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvorcia;
 - pozemok parc.č. 9118/21, o výmere 1045 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvorcia;
 - pozemok parc.č. 9118/22, o výmere 45 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvorcia;
 - pozemok parc.č. 21789/10, o výmere 1900 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvorcia;
 - pozemok parc.č. 21844/10, o výmere 1102 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvorcia;

- pozemok parc.č. 21844/11, o výmere 1131 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;

ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7076 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

a zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava, M.Č. Nivy, okres Bratislava II a to:

- pozemok parc.č. 9749/4, o výmere 724 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9749/5, o výmere 58 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9749/23, o výmere 1078 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;

ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3146 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

a zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava, M.Č. Nivy, okres Bratislava II a to:

- pozemok parc.č. 9749/9, o výmere 18 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9749/10, o výmere 3233 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9749/29, o výmere 11 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;

ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1377 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

a zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava, M.Č. Nivy, okres Bratislava II a to:

- pozemok parc.č. 9751, o výmere 651 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9753/1, o výmere 4109 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9753/5, o výmere 41 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9765/1, o výmere 26442 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9764, o výmere 10515 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9765/26, o výmere 163 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 21842, o výmere 646 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;

ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3872 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

a zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava, M.Č. Nivy, okres Bratislava II a to:

- pozemok parc.č. 9749/1, o výmere 866 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9749/12, o výmere 778 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9749/20, o výmere 18 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoría;
- pozemok parc.č. 9749/35, o výmere 708 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a

- nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/36, o výmere 267 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/39, o výmere 1319 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/40, o výmere 30 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/41, o výmere 5 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/42, o výmere 34 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/43, o výmere 12 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/44, o výmere 37 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/45, o výmere 751 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;

ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 4010 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

a zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava, M.Č. Nivy, okres Bratislava II a to:

- pozemok parc.č. 9749/2, o výmere 1690 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;
- pozemok parc.č. 9749/31, o výmere 647 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;

ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 3150 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

a zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, M.Č. Staré Mesto, okres Bratislava II a to:

- pozemok parc.č. 9120/24, o výmere 1112 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;

ktoré sú evidované v registri „C“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2792 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

a zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava, M.Č. Staré Mesto, okres Bratislava I a to:

- pozemok parc.č. 9118, o výmere 3 m², druh pozemku plochy: zastavené plochy a nádvoria;

ktoré sú evidované v registri „E“ katastra nehnuteľností a sú zapísané na liste vlastníctva č. 9400 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom;

(ďalej spoločne len „**Nehnutel'nosti**“).

2. Budúci nadobúdateľ uzatvoril s budúcim prevodcom dňa 9.12.2014 Zmluvu o spolupráci (ďalej len „Zmluva o spolupráci“) pre účely stavby: Rekonštrukcia inžinierskych sietí a komunikácií – Mlynské Nivy, stavebné objekty :
 - a) SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka (stavba),
 - b) SO.IS.101 Rekonštrukcia križovatky Páričkova / Šagátová,
 - c) SO.IS.101.1 Rekonštrukcia chodníkov v križovatke Páričkova / Šagátová,
 - d) SO.IS.102 Svätoplukova – rekonštrukcia komunikácie,
 - e) SO.IS.102.1 Svätoplukova – rekonštrukcia chodníkov,
 - f) SO.IS.103 Rekonštrukcia križovatky Svätoplukova / Mlynské nivy,

- g) SO.IS.104 Mlynské nivy – rekonštrukcia komunikácie,
- h) SO.IS.104.1 Mlynské nivy – rekonštrukcia chodníkov,
- i) SO.IS.110 Rekonštrukcia chodníka a dopravného značenia Páričkova,
(ďalej len „**stavebné objekty**“),

v rámci ktorej sa dohodli spolu s touto Zmluvou o spolupráci uzatvoriť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k častiam pozemkov uvedených v odseku 1 tohto článku v rozsahu geodetického zamerania skutočného realizovania stavebných objektov, pričom stavebné objekty budú slúžiť výlučne na verejno-prospešné účely a vo verejnom záujme. Zákres stavebných objektov je uvedený v Prílohe č. 1 – 9, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva budúceho prevodcu k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, s výmerou určenou geometrickým plánom po geodetickom zameraní dokončených stavebných objektov.
2. Budúci nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetných nehnuteľností, ktoré na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po geodetickom zameraní skutočného realizovania stavebných objektov, ktorý zabezpečí budúci prevodca, uzatvoria Zmluvu o bezodplatnom prevode časti pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu určenom geometrickými plánmi, a to zároveň v deň odovzdania a prevzatia dokončených stavebných objektov budúceму nadobúdateľovi v súlade so Zmluvou o spolupráci Zo dňa 9.12.2014. Návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva vypracuje a predloží budúceму nadobúdateľovi budúci prevodca v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci prevodca.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) originálnych vyhotoveniach, z toho štyri (4) vyhotovenia dostane budúci nadobúdateľ a tri (3) vyhotovenia dostane budúci prevodca.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda platnosť dňom podpísania

zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho nadobúdateľa.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
 - Príloha č. 1 - Zákes objektu SO.IS.005 Podzemná kruhová križovatka (stavba) do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 2 - Zákes objektu SO.IS.101 Rekonštrukcia križovatky Páričkova / Šagátová do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 3 - Zákes objektu SO.IS.101.1 Rekonštrukcia chodníkov v križovatke Páričkova / Šagátová do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 4 - Zákes objektu SO.IS.102 Svätoplukova – rekonštrukcia komunikácie do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 5 - Zákes objektu SO.IS.102.1 Svätoplukova – rekonštrukcia chodníkov do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 6 - Zákes objektu SO.IS.103 Rekonštrukcia križovatky Svätoplukova / Mlynské nivy do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 7 - Zákes objektu SO.IS.104 Mlynské nivy – rekonštrukcia komunikácie do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 8 - Zákes objektu SO.IS.104.1 Mlynské nivy – rekonštrukcia chodníkov do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.
 - Príloha č. 9 - Zákes objektu SO.IS.110 Rekonštrukcia chodníka a dopravného značenia Páričkova do katastrálnej mapy s vyznačenou časťou týkajúcou sa predmetného prevodu vlastníckeho práva.

V Bratislave, dňa 21.08.2017

V Bratislave, dňa 15.08.2017

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Twin City, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Jakub Gossányi v.r.
člen predstavenstva

.....
Mgr. Zdenko Kučera v.r.
predseda predstavenstva