

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0592 17 00

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888059217

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

STAV-TRADE s.r.o.

Tomášikova 3/A, 821 01 Bratislava

Zastúpené: Ing. Miroslavom Privrelom, konateľom spoločnosti
konateľom

Peňažný ústav:

IBAN:

BOC-SWIFT:

IČO: 35 736 399

DIČ:

Zápis v OR: OS Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 16334/B

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Povinný z vecného bremena ako nadobúdateľ uzatvoril s oprávneným z vecného bremena ako prevádzajúcim Zmluvu o bezodplatnom prevode č. 05 88 0024 13 00 zo dňa 16.04.2013, ktorej predmetom bolo odovzdanie do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy stavebných objektov SO 19 Komunikácie a spevnené plochy, SO 24 Verejné osvetlenie tvoriace časť stavby „Výstavba rodinných domov, Gbelská ulica, Záhorská Bystrica“ spojené s odovzdaním pozemku registra „C“ KN parc. č. 783/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2487 m², k. ú. Záhorská Bystrica. Pozemok parc. č. 783/1 k. ú. Záhorská Bystrica je ku dňu podpisu tejto zmluvy vedený na LV č. 1286 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetom odovzdania podľa Zmluvy o bezodplatnom prevode č. 05 88 0024 13 00 zo dňa 16.04.2013 nebola splašková a dažďová kanalizácia, vonkajší vodovod a prípojky, STL plynovod a telekomunikačné rozvody. Za účelom umožnenia uloženia, užívania a následnej rekonštrukcie daných inžinierskych sietí sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Záhorská Bystrica, v obci Bratislava, mestská časť Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:

a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 746/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísanom na LV č. 1286,

b) pozemku registra „C“ KN parc. č. 746/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísanom na LV č. 1286,

- c) pozemku registra „C“ KN parc. č. 1710/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5613 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísanom na LV č. 7186
d) pozemku registra „C“ KN parc. č. 783/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2487 m², k. ú. Záhorská Bystrica, zapísanom na LV č. 1286
((a), (b), (c) a (d) ďalej spolu aj ako „zaťažené pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena je podľa LV č. 6281 výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 746/12 – záhrady vo výmere 3 m², k. ú. Záhorská Bystrica (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť č. I“),
- parc. č. 746/13 – záhrady vo výmere 3 m², k. ú. Záhorská Bystrica (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť č. II“),
- parc. č. 746/14 – záhrady vo výmere 2 m², k. ú. Záhorská Bystrica (ďalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť č. III“).

(ďalej spolu aj ako „oprávnené nehnuteľnosti I, II, III.“)

Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom objektu „Výstavba rodinných domov, Gbelská ulica, Záhorská Bystrica“. Súčasťou tejto stavby boli aj realizované stavebné objekty:

- a) SO 21 – Vonkajší vodovod a prípojky, skolaudavaný na základe rozhodnutia č. ZPS/2011/00317/ZRE/IV-3257 zo dňa 24.1.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.2.2011,
 - b) SO 22 – Splašková a dažďová kanalizácia, skolaudavaný na základe rozhodnutia č. ZPS/2011/00317/ZRE/IV-3257 zo dňa 24.1.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.2.2011,
 - c) SO 25 – STL plynovod a prípojky, skolaudavaný na základe rozhodnutia č. 2011/154/H/2/Ro zo dňa 28.2.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.3.2011,
- ktorými sa povolilo užívanie inžinierskych stavieb v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Geometrickým plánom č. 70/2017 zo dňa 30.05.2017 vyhotoveným spoločnosťou IGES, s.r.o., so sídlom Komenského 29, 902 01 Pezinok, IČO: 35 888 466 úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 14.06.2017, po č. 61-1323/2017 bol stanovený rozsah vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov **strpieť právo uloženia, údržby a následnej rekonštrukcie inžinierskych sietí:**

- **vodovodu** SO 21 – Vonkajší vodovod a prípojky na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 746/4, parc. č. 746/5 a parc. č. 783/1, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 746/12 – záhrady vo výmere 3 m², k. ú. Záhorská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 70/2017 zo dňa 30.05.2017, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

- **kanalizácie** SO 22 – Splašková a dažďová kanalizácia na pozemku registra „C“ KN parc. č. 783/1, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 746/13 – záhrady vo výmere 3 m², k. ú. Záhorská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 70/2017 zo dňa 30.05.2017, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

- **plynovod** SO 25 – STL plynovod a prípojky na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1710/1, 746/4, parc. č. 746/5 a parc. č. 783/1, k. ú. Záhorská Bystrica v prospech každodobého vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 746/14 – záhrady vo výmere 2 m², k. ú. Záhorská Bystrica, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 70/2017 zo dňa 30.05.2017, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a viazne na zaťažených pozemkoch v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 70/2017 zo dňa 30.05.2017.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa ods. 1 tohto Čl. II. zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnených nehnuteľností I., II., III., ako aj budúcimi vlastníkmi oprávnených nehnuteľností I., II., III., ktorí nadobudnú vlastnícke práva k oprávneným nehnuteľnostiam I., II., III.

4. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy viažuce sa k inžinierskej stavbe:
- vodovod SO 21 - Vonkajší vodovod a prípojky prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti I. (pozemku registra „C“ KN parc. č. 746/12 k. ú. Záhorská Bystrica) na nadobúdateľa,
- kanalizácia SO 22 – Splašková a dažďová kanalizácia prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti II. (pozemku registra „C“ KN parc. č. 746/13 k. ú. Záhorská Bystrica) na nadobúdateľa,
- plynovod SO 25 – STL plynovod a prípojky prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti III. (pozemku registra „C“ KN parc. č. 746/14 k. ú. Záhorská Bystrica) na nadobúdateľa.

5. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnených nehnuteľností I., II., III. vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **511,79 eur** (slovom: päťstojedenásť eur a sedemdesiatdeväť centov). Výška odplaty za zriaďované vecné bremeno zohľadňuje skutočnosť, že oprávnený z vecného bremena odovzdal bezodplatne do vlastníctva povinného z vecného bremena pozemok registra „C“ KN parc. č. 783/1 k. ú. Záhorská Bystrica v hodnote 216 000,00 eur na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode č. 05 88 0024 13 00 zo dňa 16.04.2013, preto predmetom stanovenia odplaty za vecné bremeno boli iba pozemky registra „C“ KN parc. č. 746/4,5, 1710/1 k. ú. Záhorská Bystrica.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote 511,79 eur na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK....., BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 2888059217 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 223/2017 zo dňa 19.06.2017 vyhotoveným Ing. Ladislavom Augustinič, Cerovská 39, Šenkvice, evidenčné číslo znalca 914 032 predloženým oprávneným z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uhradením odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. V ods. 1 tejto zmluvy považujú vzájomné práva a nároky za vysporiadané a nebudú si v budúcnosti nárokovať žiadne finančné prostriedky ani iné nároky viažuce sa k vecnému bremenu zriaďovaného podľa tejto zmluvy.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

1. Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

3. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle Čl. III ods. 2 tejto zmluvy,

b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne.

Čl. V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí zaťažených pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.07.2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 04.07.2017, so súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 14.07.2016 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.07.2016; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Čl. VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. III. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverčné ustanovenia

1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 – GP č. 70/2017 - fotokópia

V Bratislave dňa 04.08.2017

V Bratislave dňa 02.08.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
STAV-TRADE s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Miroslav Privrel v.r.
konateľ spoločnosti

O
p
r
á
v
n
e
n
ý

Z

-

6281	746/12	3	záhrada	746/12	3	záhrado 4	22	detto
6281	746/13	3	záhrada	746/13	3	záhrado 4	22	detto
6281	746/14	2	záhrada	746/14	2	záhrado 4	22	detto
1286	783/1	2487	zast.pl.	783/1	2487	zast.pl. 22	22	detto
7186	1710/1	5613	zast.pl.	1710/1	5613	zast.pl. 22	22	detto
Spolu:		8165			8165			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...



Poznámka: – Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – vodovod na p.č.: 746/4,5, 783/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 746/12

– Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – kanalizácia na p.č.: 783/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 746/13

– Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – plynovod na p.č. : 1710/1, 746/4,5, 783/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č. 746/14

**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGES, s.r.o.	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava IV	BA-m.č. ZÁHORSKÁ BYSTRICA
	Kat		

Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

