

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve č.2/2010 uzatvorenej dňa 23.06.2010

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.06.2011 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.07.2012
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64Zb. v znení neskorších
predpisov

(ďalej len "Dodatok")

medzi zmluvnými stranami:

1. prenajímateľ

Názov: Verejné prístavy, a.s.
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Št. zástupcovia: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva
PhDr. Mária Medveďová, člen predstavenstva
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK 2022534008
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2416168551/0200
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 4395/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomca

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Št. zástupca: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: SK59 7500 0000 0000 2590 3513
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Verejné prístavy, a.s., ako prenajímateľ a METRO Bratislava a.s. ako nájomca, uzatvorili dňa 23.06.2010 Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom pozemkov, špecifikovaných v bode II.1. Zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré mesto, obec Bratislava – m. č. Staré mesto, okres Bratislava I., zapísaných Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 3060. Obsah Zmluvy bol menený dodatkami č. 1 a 2. Dodatkom č. 2 boli zároveň práva povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy pôvodnému nájomcovi METRO Bratislava a.s. postúpené na súčasného nájomcu Hlavné mesto SR Bratislavu.

Článok 1 Predmet Dodatku

Predmetom Dodatku č.3 je úprava predmetu nájmu – zúženie rozsahu predmetu nájmu vypustením celého dočasného záberu – pozemku parc. č. 226/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1273 m² k. ú. Staré mesto, a to z dôvodu ukončenia stavby „Nosný systém Mestskej hromadnej dopravy v Bratislave, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám. v Bratislave, I. časť Bosákova ulica – Šafárikovo nám.“ Predmetný pozemok bol užívaný nájomcom ako stavebníkom uvedenej stavby za účelom zriadenia staveniska, teda potreba jeho užívania trvala počas doby realizácie stavby a jej ukončením pominula. Preto strany týmto dodatkom úplne zo zmluvy vypúšťajú časť predmetu nájmu zodpovedajúcu dočasnému záberu (parc. č. 226/10, k. ú. Staré mesto). Nájom časti pozemku parc. č. 21293/23 ako trvalý záber v zmysle pôvodnej Zmluvy ostáva týmto dodatkom nedotknutý.

1. V Článku II (Predmet zmluvy) bodu II.1 Zmluvy sa pôvodné znenie nahrádza týmto novým znením:

„II.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 3060, okres Bratislava I, obec BA – m. č. STARÉ MESTO, katastrálne územie Staré mesto, ako pozemok parc. č. 21293/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m². Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť uvedenej nehnuteľnosti oddelenú geometrickým plánom č. 51/2010, vyhotoveným dňa 23.4.2010 spoločnosťou Geoaspekt s.r.o., Znievska 28, 851 06 Bratislava, IČO: 36 666726, v geometrickom pláne označenú ako parc. č. 21293/101 o výmere 7 m².

2. V článku IV (Nájomné a spôsob platenia) sa znenie bodov IV.1 a IV.2 Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„IV.1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle príslušných právnych predpisov, aj s ohľadom na verejnoprospešný charakter Stavby takto:

$$0,80 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} \times 7 \text{ m}^2 = 5,60 \text{ Eur/rok} + \text{DPH}$$

IV.2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred na základe fakturácie prenajímateľa v sume 5,60 Eur + DPH.“

3. V článku V (Doba nájmu) sa znenie bodu V.1 Zmluvy v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

„ V.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.

a) Nájom začne plynúť dňom vydania právoplatného stavebného povolenia na Stavbu a končí uplynutím 10 rokov od ukončenia Stavby, t.j. trvá od 11.04.2012 do 15.12.2025“

b) zmluvné strany sa dohodli že doba nájmu podľa predchádzajúceho písmena a nesmie byť v rozpore s ustanovením § 6 ods. 5 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“).

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 3, ostávajú bez zmeny.
2. Nájomné určené podľa Dodatku č. 3 v alikvotnej výške za rok 2017 uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po uzatvorení tohto Dodatku č. 3, s lehotou splatnosti faktúry 30 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade, ak nájomcovi vznikne titulom uzatvorenia tohto dodatku nárok na vrátenie alikvotnej časti zaplateného nájomného, tento si započíta voči pohľadávke prenajímateľa na zaplatenie nájomného.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a udelením súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR. Vydaný súhlas bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3. Právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia a 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred podpisom prečítali, Dodatok č. 3 bol uzatvorený na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom Dodatku č. 3 obidve strany súhlasia na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 20.6.2017

V Bratislave, dňa 29.6.2017

Prenajímateľ:

Verejné prístavy, a.s.

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

Ing. Gabriel Szekeres, v. r.
predseda predstavenstva

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Ing. Bruno Patúš, v. r.
člen predstavenstva

Ing. Mária Medved'ová, v. r.
člen predstavenstva