

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505711700

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi
nasledujúcimi stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 603 481
DIČ:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimíra Richterová, rod.Kňazovická**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko :
Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Eva Kňazovická, rod, Orlová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: 0

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504211500/0099 zo dňa 22.09.2015 účinnou dňa 23.09.2015 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 ako :

- parcela č.21623/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2168 m²

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku uloženie a prevádzku elektrickej prípojky (ďalej len „prípojka“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnosti v katastrálnom území Staré Mesto, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.114/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C-KN parc.č.. 21632/2, zo dňa 14.11.2016, vyhotoveného Martinom Chválom, Pod Klepáčom 3, 861 01 Bratislava, IČO: 17367522, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2513/2016, zo dňa 29.11.2016, Ing. Magdaléna Cipová (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena Vladimíra Richterová je $\frac{3}{4}$ spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č.6705 ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3881/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m² a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 3881/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m² a Eva Kňazovická je $\frac{1}{4}$ vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č.6705 ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 2881/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m² a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č.3881/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m².
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky prípojky, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.40/2017 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia a prevádzkovania prípojky na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21623/2 v k.ú. Staré Mesto, pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing. Gabrielou Vaškovičovou, Kadnárová 85, 831 06 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **220 €** (slovom dvestodvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **500 €** (slovom päťsto eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou a jednorazovou odplatou vo výške **280 €** (slovom dvestoosemdesiat eur) na účet oprávneného z vecného bremena vedený v Tatra banke, a.s., číslo účtu: SK39 1100 0000 0026 1271 1777.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú 3/4 a 1/4 vlastníkmi oprávnených nehnuteľností.

V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 114/2016 zo dňa 14.11.2016.

V Bratislave, dňa 10.08.2017

V Bratislave, dňa 19.07.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Vladimíra Richterová v.r.
Eva Kňazovická v.r.

