

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505211700**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi  
nasledujúcimi stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Peter Pláňavský**, rod. Pláňavský  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko :  
Štátna príslušnosť:

**a**

Meno a priezvisko: **JUDr. Alena Pláňavská**, rod.Dobrodenková  
Dátum narodenia.  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

### **Článok I Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508921400/0099 zo dňa 28.11.2014 účinnou dňa 03.12.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č. 7003 ako :

a) parc.č.9183	ostatné plochy	o výmere 714 m <sup>2</sup>
b) parc.č. 9184/2	ostatné plochy	o výmere 148 m <sup>2</sup>
c) parc.č. 9137	zastavané plochy a nádvoría	o výmere 90 m <sup>2</sup>

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zriadenie, uloženie, prevádzku a opravy prípojky elektriny, prípojky kanalizácie a vodovodnej prípojky (ďalej len „inžinierske siete“), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí umiestnených na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Rača, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.19/2016 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc.č.. 9183, 9184/2, 9137, vypracovaným geodetom Ing. Bibiána Velčková, IČO: 40057 780, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. 2853/2016, zo dňa 23.12.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Rača, zapísaných na liste vlastníctva č.8168 ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 9184/1 ostatné plochy o výmere 35 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 5068/2 ostatné plochy o výmere 116 m<sup>2</sup> (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí in rem. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, prevádzky a opravy inžinierskych sietí, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností podľa čl. I ods. 4 tejto zmluvy tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

## Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.11/2017 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 9183, 9184/2, 9137 v k.ú. Rača, pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na inžinierske siete, vyhotoveným Ing. Eduardom Sahánekom, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 860 €** (slovom dvetisícosemstošesťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **500 €** (slovom päťsto eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatom vo výške **2 360 €** (slovom dvetisícristostošesťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený ....., číslo účtu: ....., variabilný symbol.....

#### **Článok IV** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou inžinierskych sietí na zachovanie a udržiavanie nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa anchádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII** **Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami oprávnených nehnuteľností.

V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 19/2016 zo dňa 02.12.2016.

V Bratislave, dňa 10.08.2017  
**Povinný z vecného bremena:**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 12.07.2017  
**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
**JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.**  
primátor

.....  
**Peter Pláňavský v.r.**  
**JUDr. Alena Pláňavská v.r.**

