

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0481 17 00

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol: 2888048117

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „**Povinný**“ v príslušnom tvare)

**a**

## Odvoz a likvidácia odpadu a.s.

Sídlo: Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava 2

Štatutárny zástupca: RNDr. Branislav Cimerman, predseda predstavenstva

Ing. Július Papán, člen predstavenstva

IČO: 00 681 300

DIČ: 2020318256

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: SK377500 0000 0000 2533 2773

IČ DPH: SK2020318256

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 482/B

(ďalej aj ako „**Oprávnený**“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenia

Stavby polopodzemných kontajnerov na odpad sú budované ako pilotný projekt na pozemkoch vo vlastníctve povinného a definované sú v Projekte č. 20/16 RK zo dňa 12/2016, ako drobné stavby s označením „**Stojiská polopodzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Bratislava – m.č. Vrakuňa**“, ktoré budú osadené na ulici **Stavbárska 34-38 a Stavbárska 40-42**“ (ďalej aj ako „stavby“ v príslušnom tvare).

## Článok 2

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 432/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4429 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, mestská časť Bratislava – Vrakuňa, zapísaného na LV č. 4184. (ďalej aj ako „**Nehuteľnosť Povinného**“)
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – drobných stavieb:
  - „**Polopodzemný kontajner na odpad – Stavbárska 34-38/I**“
  - „**Polopodzemný kontajner na odpad – Stavbárska 34-38/II**“
  - „**Polopodzemný kontajner na odpad – Stavbárska 40-42**“(ďalej aj ako „**Polopodzemné kontajnery Oprávneného**“)
3. Geometrickým plánom č. 31/2017 zo dňa 23.2.2017, vyhotoveným spoločnosťou GKK geodetická služba, s.r.o., so sídlom Ivánska cesta 27, Bratislava, IČO: 35 976 942 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 432/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m<sup>2</sup>, parc.č . 432/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 25 m<sup>2</sup> a parc. č. 432/11 –

zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, z časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 432/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4429 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa, zapísaného na LV č. 4184. (ďalej aj ako „**Zaťažené nehnuteľnosti Povinného**“)

### Článok 3

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na Zaťažných nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena v celom rozsahu ich výmer vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v záväzku strpieť výkon Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu tak, ako sú definované v čl. 3 bod 2 tejto zmluvy (ďalej „**Vecné bremeno**“).
2. Práva zodpovedajúce zriadenému Vecnému bremenu spočívajú v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie stanovísk a umiestnenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena spojené s právom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav a odstránenie stavieb polopodzemných kontajnerov vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena (ďalej aj ako „**Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu**“).
3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako výlučný vlastník stavieb Polopodzemných kontajnerov definovaných v čl. 2 bod. 2 tejto zmluvy Vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu zriadené touto zmluvou môžu využívať aj iné osoby (údržba a prevádzka) ako osoby v prospech ktorých je Vecné bremeno zriadené, pričom ide o právo odvodené od práva vlastníka stavieb polopodzemných kontajnerov.
5. Povinný vyhlasuje, že si je vedomý a súhlasí s tým, že Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu bude vykonávať okrem vlastníka stavieb polopodzemných kontajnerov aj iné osoby pôsobiace ako dodávateľ prác a/alebo služieb Oprávneného alebo iná osoba, ktorej výkon činnosti v prospech Oprávneného predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva, vrátane osoby vykonávajúcej práva k stavbám polopodzemných kontajnerov Oprávneného na základe zmluvného vzťahu s Oprávneným.
6. Oprávnený sa zaväzuje využívať Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenej možnej miere zaťažoval zaťažené Nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena.
7. Zriadenie vecného bremena práva stavby schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí **dňa 25.05.2017 uznesením č. 853/2017**.

### Článok 4

#### Náhrada

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli že Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zriaďujú odplatne, pričom výška odplaty je stanovená znaleckým posudkom č. 42/2017, zo dňa 20.04.2017 vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti na sumu **990, 00 eur (slovom: deväťstodevťdesiat eur)**.
2. Oprávnený je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 990,00 eur na účet Povinného vedený v ČSOB, a.s., číslo účtu: IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2888048117 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **145,00 eur** uhradí Oprávnený do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet Povinného vedený v ČSOB a.s., Bratislava, na číslo účtu: účtu IBAN SK377500000000025829413 variabilný symbol: 2888048117.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Oprávnený nezaplatí riadne a včas odplatu za Vecné bremeno je povinný zaplatiť Povinnému zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a Povinný je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je Oprávnený v prípade neuhradenia celkovej odplaty za Vecné bremeno riadne a včas povinný zaplatiť Povinnému spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok 5** **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok 6** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká Povinnému neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bode 1 písm. a) a b) tohto článku je Oprávnený povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej Povinným v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného je Povinný oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko Oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok 7** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Vlastník stavieb polopodzemných kontajnerov špecifikovaných v čl. 2 bod 2 tejto Zmluvy je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu Zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne Vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Vecného bremena Oprávneným v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený zaplatí správny poplatok vo výške 66,00 eur za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok 8** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok 9** **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto štyri vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia obdrží Oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 04.08.2017

V Bratislave, dňa 03.07.2017

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**Odvoz a likvidácia odpadu a.s.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor hl. mesta SR Bratislavy

.....  
RNDr. Bratislav Cimerman v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Július Papán v.r.  
podpredseda predstavenstva