



Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
10.05.2017 MAGS OUIK 43890/2017-296752 Ing. Kuchtová/225 08.06.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144 – VNK, NNK
žiadosť zo dňa:	10.05.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Západoslovenská distribučná, a.s., Ing. Ján Baránek, č. oprávnenia 0724*A2
dátum spracovania dokumentácie:	apríl/2017

Predložená dokumentácia rieši:

kabelizácia 22 kV linky ZSE VN 144, nakoľko sa v súčasnosti nachádza v chránenom území.

VN káblové vedenie

Zakabelizovanie VN vzdušného vedenia sa prevedie VN káblovým vedením 3 x NA2XS2Y 1x240 o celkovej dĺžke 1650 m. Kabelizácia začína na existujúcom mrežovom stožiaru pri ceste I/2 pred Rusovce napojením na existujúci zvislý úsekový odpojovač. Prekrižovanie cesty I/2 sa prevedie podtlačením. V zastavanom území povedie káblové vedenie popri násype cesty až po Istrijskú ulicu, ktorú prekrižuje podtlačením aj s cyklistickým chodníkom. Ďalej trasa vedie popri ceste (Balkánska ulica) pod asfaltovým chodníkom a pod chodníkom zo zámkovej dlažby až za úroveň vjazdu na parkovisko pri nákupnom centre, kde podkrižuje Balkánsku ulicu a prechádza na pravú stranu pred rodinné domy. Káblové vedenie pokračuje v zelenom páse popri obslužnej komunikácii a pred domami na pravej strane až po odbočenie ulice Pohraničníkov. Tu vedenie zabočí a vedie v zelenom páse popri ulici Pohraničníkov, prekrižuje odbočku oproti zdravotnému centru a na úrovni existujúcej kioskovej transformačnej stanice 1375 prekrižuje ulicu Pohraničníkov a ukončí sa v existujúcej Trafostanici. Kábel bude uložený v hĺbke 100 cm v pieskovom lôžku krytom betónovou doskou.

Demontáž VN vzdušného vedenia

V rámci stavby sa zdemontuje časť vzdušného VN vedenia 144 o dĺžke 1350 m, od prechodového stožiaru pri ceste I/2 až po odbočenie VN kábla od TS1375 na poľnohospodárskom pozemku pri hrádzi VD Gabčíkovo.

NN káblové vedenie

V rámci výkopových prác na realizácii VN káblového vedenia sa do trasy pripoľožia dva káblové NN vývody od existujúcej TS1375 smerom na Balkánsku ulicu a popri Balkánskej ulici až po jej prekrížovanie. NN káble 2 x NAYY-J 4x240 o dĺžke trasy 650 m budú na Balkánskej ulici striedavo zaslučkované do novoosadených istiacich skriň SR2/6 (12 kusov). Skrine budú osadené pri existujúcich stĺpoch vzdušného NN vedenia. Káble budú uložené v zeleni v hĺbke 70 cm v pieskovom lôžku krytom tehloou a výstražnou fóliou.

Nové NN káblové vedenie a rozpojovacie skrine sa realizujú ako predpríprava na kabelizáciu NN vzdušných vedení v zastavaných územiach obce.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie, kód D**
- **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód C**
- **šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, rozvojové územie, kód X**
- **les, ostatné lesné pozemky, číslo funkcie 1001, stabilizované územie**
- **vodné plochy a toky, číslo funkcie 901, rozvojové územie a stabilizované územie**
- **rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003, rozvojové územie**
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód D**
- **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie, kód C**
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.**

Trasovanie káblového vedenia prechádza územím (Balkánska ulica a ulica Pohraničníkov), pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Káblové vedenie prechádza plochami označovanými podľa ÚPN-Z ako:

- **centrálne námestie, NA**
- **dopravné komunikácie a verejné priestranstvá, DV.**

Upozorňujeme, že VN vzdušné vedenie, ktoré má byť podľa projektovej dokumentácie demontované, vedie ochranným pásmom lesa, Chráneným vtáčím územím Dunajské Luhy, Chránenou krajinnou oblasťou Dunajské Luhy, Územím európskeho významu Ostrovné Lúčky a Ramsarskou lokalitou Dunajské Luhy.

Záujmové územie trasovania káblového vedenia je v dotyku s priestorovým celkom Gerulata a bezpečnostným pásmom kaštieľa s obmedzeným prístupom. Predmetným územím prechádza hlavná pešia trasa a športovo-rekreačná trasa.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144 – VNK, NNK
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Rusovce
miesto stavby:	Balkánska ulica, ulica Pohraničníkov

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- časť navrhovanej káblovej trasy – od začiatku (*exist. zv. odpínač*) po križovatku Balkánska – Irkutská – je vedená v území, pre ktoré je spracovaný územný plán zóny Rusovce – Sever, ktorý je aktuálne v procese schvaľovania, a ktorého súčasťou je aj úprava – rozšírenie cesty I/2 (Balkánska ulica)
- súčasne je časť káblovej trasy (cca od križovatky Balkánska – Irkutská po pretlak pod Balkánskou ulicou) umiestnená v území, v ktorom sa dlhodobo pripravuje prestavba jestvujúcej križovatky na križovatku okružnú
- **v zmysle uvedeného je potrebné trasu navrhovaného káblového vedenie s výhľadovým riešením územia technicky koordinovať.**

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 sa navrhovaný investičný zámer nachádza v Chráneným vtáčím územím Dunajské Luhy, Chránenej krajinej oblasti Dunajské Luhy, Území európskeho významu Ostrovné Lúčky a Ramsarskej lokalite Dunajské Luhy.

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chránenými územiami prírody a jeho možného ovplyvnenia žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody a Štátnou ochranou prírody Správou CHKO Dunajské luhy.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali (1 paré).

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia
dokumentácia (1 paré)

Co: MČ Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIIC – archív, ODI