

Zmluva o nájme pozemku

č. 0888 0244 1700

Zmluvné strany :

Valéria Kalusová, rod. Sejáková nar.27.8.1954
Sinokvetná 25, 821 05 Bratislava
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK 92 1100 0000 0026 1946 1053
a

Ing. Albert Seják, rod. Seják nar. 6.1.1952
Kalvárska 6A, 900 31 Stupava
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK 62 1100 0000 0026 1220 5508

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené : JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
Peňažný ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25829413/7500
IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele $\frac{1}{2}$ pozemku registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 226 – orná pôda o výmere 68 m², vedeného na LV č. 7929.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „E“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 226 – orná pôda o výmere 68 m², LV č. 7929 tak, ako je zaznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza prícestná zeleň komunikácie Kl'ukatá.**

4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

1) Nájom sa dojednáva od **1.4.2017** na dobu neurčitú.

Čl. 3

Úhrada za nájom

1) Nájomné za prenajaté pozemky je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok.**

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 68 m² predstavuje sumu **22,44 Eur** slovom : dvadsaťdva eur 44 centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 31. januára bežného kalendárneho roka na účty v banke uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to v prospech Valérie Kalusovej **11,22 Eur** a v prospech Ing. Alberta Sejáka **11,22 Eur.**

3) Za rok 2017 nájomca uhradí nájomné z tejto zmluvy vo výške uvedenej v čl. 3 ods. 2 do 30 dní od obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľom aj nájomné za užívanie pozemku za 2 roky spätne vo výške 44,88 Eur do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na čísla účtov uvedené v záhlaví tejto zmluvy a to v prospech Valérie Kalusovej sumu **22,44 Eur** a v prospech Ing. Alberta Sejáka sumu **22,44 Eur.**

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1) Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo ich časti na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľky.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre nájomcu a 2 pre prenajímateľov.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

V Bratislave dňa 16.5.17
Prenajímateľa :

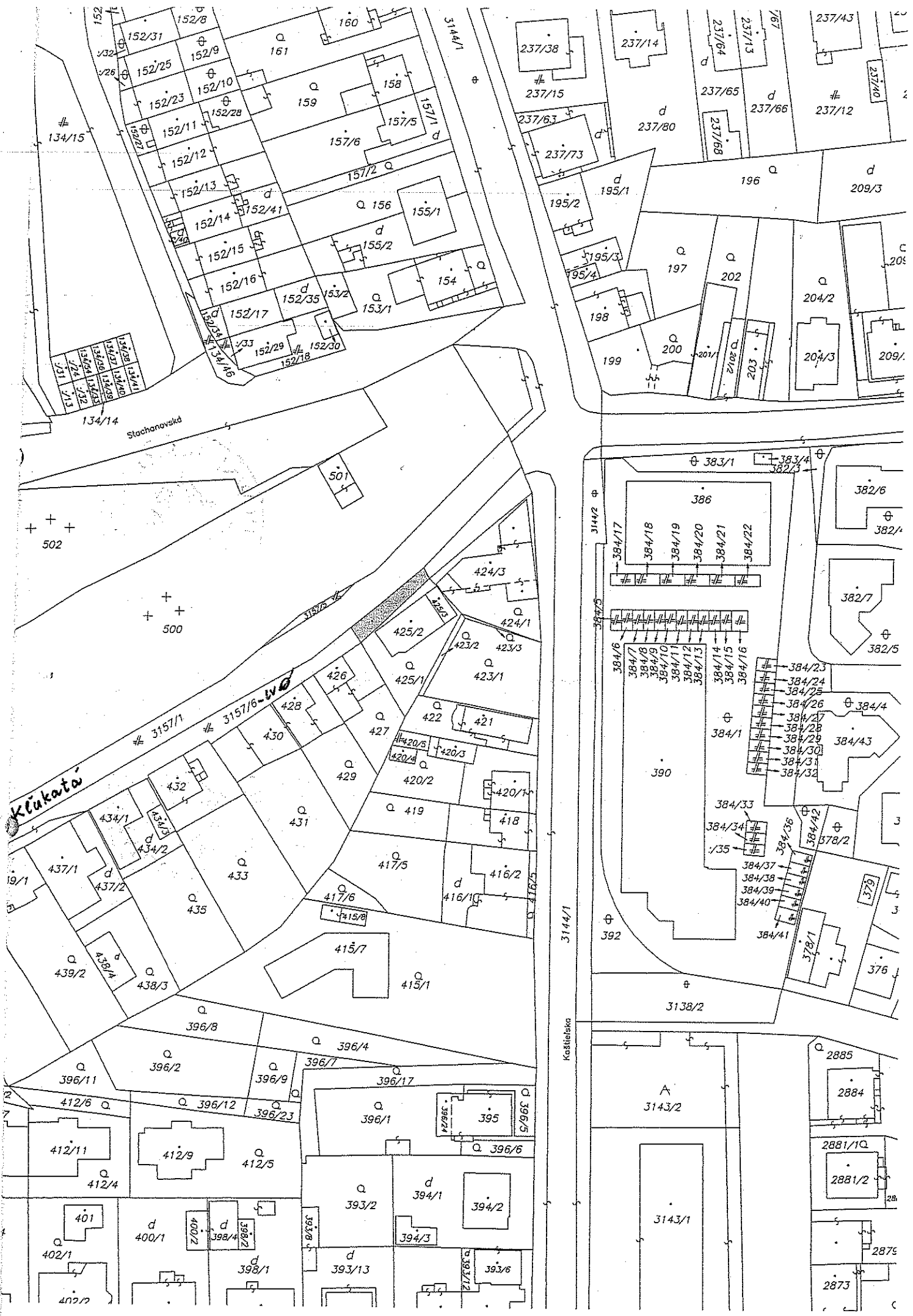
Valéria Kalusová
Valéria Kalusová

V Bratislave dňa 30.6.2017
Nájomca :
za Hlavné mesto SR Bratislava



Dr. Ivo Nesrovnal
Dr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

Ing. Albert Seják
Ing. Albert Seják



134/15	134/14	134/13	134/12	134/11	134/10	134/9	134/8	134/7	134/6	134/5	134/4	134/3	134/2	134/1
134/15	134/14	134/13	134/12	134/11	134/10	134/9	134/8	134/7	134/6	134/5	134/4	134/3	134/2	134/1

Stachanovskd

Klükata

Kašteljsko

502

500

501

415/8

379

376

2885

2881/1Q

2881/2

2876

2873

152

152/31

152/8

152/25

152/9

152/23

152/10

152/11

152/28

152/12

157/6

152/13

157/2

152/14

152/41

152/15

155/2

152/16

153/2

152/17

152/35

152/18

152/29

152/30

152/18

152/29

152/30

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

152/18

237/38

237/14

237/64

237/13

237/43

237/15

237/65

237/66

237/12

237/40

237/63

237/80

237/68

196

209/3

237/73

195/1

195/2

197

202

195/3

198

199

200

201

195/4

202

203

204/2

204/3

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

199

200

201

202

203

3144/2

383/1

384/18

384/19

384/20

384/21

384/22

384/23

384/24

384/25

384/26

384/27

384/28

384/29

384/30

384/31

384/32

386

382/6

382/7

382/5

384/1

384/43

384/33

384/34

384/37

384/38

384/39

384/40

384/41

384/42

378/2

379

376

390

392

3138/2

3143/2

3143/1

2885

2884

2881/1Q

2881/2

2876

2873

396/8

396/4