

Kúpna zmluva č. 04 88 0479 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich a podľa § 151n ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta
Peňažný ústav:
Číslo účtu :
Variabilný symbol:
IČO : 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Jánošík Holding s.r.o.

Sídlo: Hálova 5, 851 01 Bratislava
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka
číslo:/B, Oddiel: Sa

V mene ktorej koná:
IČO: 35 708 883
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 2275 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 491 m², ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, ale vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5012/9 – ostatné plochy vo výmere 2849 m², zapísaného na LV č. 4833.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 2931 situovanej na pozemku parc. č. 2274 k. ú. Petržalka a pozemku registra „C“ KN parc. č. 2274 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1735 k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 2694. Pochôdzna terasa stavby so súp. č. 2931 je z časti situovaná na pozemku parc. č. 2275/2 k. ú. Petržalka vo vlastníctve predávajúceho.

3. Geometrickým plánom č. 53/2015 zo dňa 16.2.2015, vyhotoveným Ing. Zuzanou Lackovou, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37 293 061 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 2275/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 418 m², k. ú. Petržalka, ktorý vznikol z časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 5012/9 – ostatné plochy vo výmere 2849 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 4833.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, obec: BA-m.č. Petržalka, okres Bratislava V, parc. č. 2275/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 418 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 53/2015 zo dňa 16.2.2015 z časti pozemku registra „E“ parc. č. 5012/9, zapísaného na LV č. 4833.

5. Predaj nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v ods. 3 tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku pod pochôdnou terasou stavby so súp. č. 2931 situovanej na pozemku parc. č. 2274 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **79 148,30 Eur** (slovom: sedemdesiatdeväťtisícstoštyridsaťosem Eur a 30 centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 18.10.2016 vypracovaným Ing. Monikou Nitkovou, bytom Čsl. parašutistov 25, 831 03, Bratislava, IČO: 50 418 076, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ktorou bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 64 936,30 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť prvú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **64 936,30 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v, variabilný symbol č., naraz do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť druhú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške **14 212,00 Eur** ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2275/2 k. ú. Petržalka spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 17,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 33/2015, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno na č. účtu, vedený v, Bratislava, variabilný symbol č., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 81/2016 vo výške **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy, vedený v, variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 25.05.2017 **uznesením č. 873/2017**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 8.8.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 27.07.2016, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26.07.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.07.2016 a zaväzuje sa ich dodržiavať.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

8. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 6**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 14.7.2017

V Bratislave, dňa 21.6.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Jánošík Holding s.r.o.

JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
hlavné mesto SR Bratislava

Wilhelm Weiss, konateľ, v.r.