

**ENPI s.r.o.
Estónska 1/A
821 06 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
09.02.2017 MAGS OUIK 36805/17-31169 Ing.arch.Hanulcová 05.06.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Volkswagen Slovakia a.s., Bratislava		
investičný zámer:	Centrum kamiónovej dopravy		
žiadosť zo dňa:	09.02.2017		
doplnenie zo dňa:	10.05.2017 – prepracovaná technická správa a nový výkres situácie		
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby		
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby		
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch.Jana Čelková, IS, reg.č. 0277*A*2-4		
dátum spracovania dokumentácie:	07/2016		

Predložená dokumentácia rieši:

vybudovanie centra kamiónovej dopravy s odstavňou plochou severovýchodne od areálu spol.VW Slovakia a.s., Bratislava. Stavba je situovaná v novej časti závodu Volkswagen Slovakia a.s., na pozemkoch v blízkosti vjazdu do areálu z diaľnice – 4.brána. Pozemok má prevažne rovinatý charakter mierne svažujúci sa východným smerom. Objekt bude mať riadený a kontrolovaný vjazd kamiónovej dopravy do areálu VW SK podľa požiadaviek logistov a výroby. Objekt centra dopravy je navrhnutý ako dvojpodlažná budova s pôdorysnými rozmermi 32,75m x 18,25m. Výškovo je osadený na úrovni $\pm 0,000 = 164,40\text{m}$ n.m. Bpv. Výška atiky pultovej strechy je na úrovni $+7,080$ až $+8,905\text{m}$ od úrovne $\pm 0,000 =$ výške podlahy 1.NP. Dispozične je objekt riešený: 1.NP je členené na hlavný vstup, samostatné pracoviská administratívy LDL a colnice. Kancelárske priestory sú stavebne a dispozične oddelené. Na 2.NP je situovaná denná miestnosť, delené toalety pracovníkov administratívy, šatne, umyvárne a toalety vodičov.

Kapacita odstavnej plochy je 148 miest pre nákladné vozidlá a parkovisko pre osobné vozidlá v počte 38 miest. Vjazd na odstavňu plochu je riešený z cesty II/505 cez navrhovaný odbočovací pruh vybavený závorou s čítačkami v 3 úrovniach pre rôzne typy áut. Vjazd do areálu VW SK bude jedným jazdným pruhom vybaveným čítačkami v 3 úrovniach pre rôzne typy áut. Výjazd z areálu VW SK bude jedným jazdným pruhom. Výjazd z centra dopravy na verejné komunikácie bude

realizovaný jedným jazdným pruhom vybaveným čítačkami v 3 úrovniach pre rôzne typy áut, ktorý sa napojí na jestvujúci výjazd od 4.brány VW SK smerom k okrúhlej križovatke. Pre zabezpečenie dostatočnej šírky bude rozšírená jestvujúca príjazdová komunikácia od okružnej križovatky k bráne do VW. Súčasťou spevnených plôch sú obslužné výjazdy k ORL, čerpacej stanici a k susednému pozemku.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Zastavaná plocha objektu vr. krytej terasy = 709m²

Krytá terasa = 97m²

Podlažná plocha objektu = 964m²

Odstavná plocha pre nákladné autá = 22791m²

Parkovisko osobných vozidiel = 930m²

Komunikácie, chodníky a spevnené plochy = 4765m²

Členenie stavby:

SO 01 Centrum dopravy

SO 02 Trafostanica

SO 03 Vonkajší rozvod VN

SO 04 Vonkajšie rozvody VO a NN

SO 05 Areálový vodovod

SO 06 Areálová kanalizácia

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy

SO 08 Sadové úpravy

SO 09 Oplotenie

SO 10 Preložka rozvodu slaboprúdu

SO 11 Odstránenie závlah

SO 12 Hrubé terénne úpravy – sú predmetom samostatnej PD

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **priemyselná výroba, číslo funkcie 301**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	301	Priemyselná výroba	areály	0,55	0,10

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

V území uvedenej funkčnej plochy je prípustné umiestňovať zariadenia administratívy a prevládajúcim spôsobom využitia danej funkčnej plochy sú stavby služieb a dopravného vybavenia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Centrum kamiónovej dopravy (LKW Steuerstelle), Volkswagen Slovakia a.s.
na parcele číslo:	2778/1, 3, 242, 272, 300, 302, 799, 812, 909, 917, 921, 3860/350, 3860/352, 371 - k.ú. Devínska Nová Ves 3935/1, 2, 88, 106, 121, 123, 154, 155, 158, 165, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 252, 283, 286, 289, 290, 311, 312, 337, 338, 339 k.ú. - Záhorská Bystrica
v katastrálnom území:	Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves
miesto stavby:	lokality areálu Volkswagen Slovakia a.s.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia upozorňujeme:

- nároky na statickú dopravu zamestnancov budú pokryté výhradne na parkovacích plochách závodu

Upozorňujeme:

- z dopravno-kapacitného posúdenia investícií VW5 a JAT (sprac.DOTIS, Bratislava december 2015) spracovaného v súvislosti s rozšírením výrobných kapacít Volkswagen Slovakia vyplývajú aj nároky na dopravnú infraštruktúru
- s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie považujeme navrhnuté komunikácie za účelové
- v zmysle územného plánu mesta je plánované rozšírenie cesty II/505 (komunikácia FT B2) v predmetnom úseku riešeného pozemku stavby na kategóriu MZ 16,5, t.z. navrhnuté pripojenie na súčasný stav cesty II/505 považujeme za dočasné
- vo výkrese Situácia, časť komunikácie a spevnené plochy je čiastočne vyznačená výhľadová okružná križovatka ako súčasť budúceho mimoúrovňového križenia D4 a II/505. Upozorňujeme, že takéto riešenie doposiaľ nebolo predložené na vyjadrenie a nebolo k nemu vydané záväzné stanovisko hl.m.SR Bratislavy.

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Z dokumentácie sme si ponechali technickú správu, časť architektúra a časť komunikácie a spevnené plochy, ostatné časti Vám v prílohe vraciame.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
MČ Bratislava – Záhorská Bystrica + potvrdená situácia
Magistrát – ODI