

118P/17/00013

ZMLUVA o umiestnení bezpečnostnej kamery

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Poskytovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov
Adresa: Hurbanovo námestie č. 7, 814 17 Bratislava
Zastúpený: H-PROBYT spol. s r.o., Povraznícka č.4
Ing. Libuša Šoltészová – konateľka spoločnosti
IČO: 35722924
IBAN: SK65 1100 0000 0026 2379 2007

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Adresa: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor
Adresa: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
DIC: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 25828293/7500

(ďalej len „užívateľ“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je umiestnenie jednej bezpečnostnej kamery užívateľa (ďalej len „kamera“) na budove na Hurbanovom námestí č. 7, súp. č. 497, parc. č. 396, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „budova poskytovateľa“) spolu s elektrickými rozvodmi ku kamere (ďalej len „elektrické rozvody“) umiestnenej na budove poskytovateľa a ku ďalšej kamere, umiestnenej na budove na Michalskej ul. č. 26 v Bratislave; vrátane podružného elektromera a ich bezpečného ukotvenia. Kamera na budove poskytovateľa, elektrické rozvody ku obidvom kamerám a podružný elektromer (spolu len „zariadenie“) budú nainštalované za účelom rozšírenia Mestského kamerového systému v Bratislave.
2. Účelom zmluvy je určenie podmienok umiestnenia a prevádzkovania zariadenia na budove poskytovateľa.

II.

Dohodnuté podmienky

1. Poskytovateľ súhlasí s umiestnením zariadenia na budove poskytovateľa.

2. Užívateľ zabezpečí inštaláciu zariadenia na vlastné náklady, vrátane stavebných úprav po inštalácii káblových rozvodov v budove, v rozsahu dotknutých častí budovy. Pri inštalácii zariadenia budú rešpektované všeobecne záväzné predpisy upravujúce oblasť nakladania s pamiatkami.
3. Inštaláciu zariadenia je užívateľ povinný uskutočniť v súlade so všetkými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví a majetku zmluvných strán a tretích osôb.
4. Termín začatia a ukončenia inštalácie vrátane súvisiacich stavebných úprav bude určený po vzájomnej dohode zmluvných strán.
5. Užívateľ je povinný umožniť poskytovateľovi kedykoľvek vykonať obhliadku inštalovaného zariadenia, aby sa poskytovateľ mohol presvedčiť o spôsobe jeho užívania a správnosti inštalovania.
6. Po dobu platnosti tejto zmluvy je užívateľ oprávnený používať najkratšiu prístupovú cestu v budove poskytovateľa a to v rozsahu nevyhnutnom na obsluhu či kontrolu inštalovaného zariadenia. Za tým účelom užívateľ písomne oznámi poskytovateľovi mená a adresy svojich zamestnancov alebo zamestnancov zmluvnej firmy, ktorí budú mať k zariadeniu prístup a to najneskôr pri podpise zmluvy. Pri podpise tejto zmluvy poskytovateľ písomne oznámi užívateľovi meno a telefonické číslo osoby, ktorá po predchádzajúcom oznámení termínu, tento prístup užívateľovi umožní.
7. Na inštalovanom zariadení užívateľ nie je oprávnený použiť svoje, či iné firemné logo, resp. reklamu, alebo akékoľvek označenie, ktoré by bolo voľne viditeľné.
8. Napojenie zariadenia na elektrickú energiu a meranie spotreby elektrickej energie sa uskutoční cez podružný jednofázový elektromer f&f typ: LE-01D MID č.: 01435 av, s nulovou počiatočnou hodnotou, ktorý je súčasťou zariadenia.
9. Náklady za spotrebovanú elektrickú energiu uhradí užívateľ poskytovateľovi na základe podružného merania a faktúry dvakrát ročne, a to so stavom k 30.06. bežného roka a so stavom k 31.12. bežného roka. Užívateľ vykoná úhradu faktúry do 15 dní od jej doručenia, a to bezhotovostnou platbou na bankový účet poskytovateľa.
10. Užívateľ sa zaväzuje odovzdať poskytovateľovi jedno odsúhlasené vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie pri podpise zmluvy.
11. Užívateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať údržbu zariadenia a všetky predpísané skúšky a revízie zariadenia v pravidelných lehotách podľa EN a STN a predkladať poskytovateľovi revízne správy o kontrole zariadenia.
12. Užívateľ sa zaväzuje, po podpise zmluvy, do 15 dní uhradiť poplatok 50,00 € za užívanie priestorov so zariadením v období od 01.06.2016 do 31.12.2016.
13. Zmluvné strany sa dohodli na výške mesačného nájmu za užívanie spoločných priestorov vo výške 20,00 €/mesiac od 01.01.2017. Nájomné bude užívateľ počas trvania nájmu platiť v ročných splátkach, splatných vždy do 31.01. za príslušný kalendárny rok. V

prípade ukončenia zmluvy pred ukončením kalendárneho roka, bude poskytovateľom vrátená alikvotná časť zaplateného nájmu, za každý celý kalendárny mesiac, užívateľovi.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 v sume 240,00 € zaplatí užívateľ do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.
15. Nájomné sa bude uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Užívateľ je povinný do termínu skončenia zmluvy na vlastné náklady demontovať zariadenie a dotknuté časti budovy poskytovateľa uviesť do pôvodného stavu.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
6. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

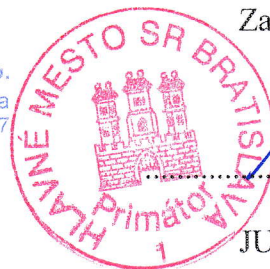
V Bratislave 20.4.2017

V Bratislave 10.5.2017

Za poskytovateľa:

PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, 811 05 Bratislava
IČO 35 722 924, DIČ: 2020267777
IČ DPH: SK2020267777

Ing. Libuša Šoltészová
konateľka spoločnosti



Za

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor