

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286505641700**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Gang 360, s.r.o.

Sídlo : Budyšínska 20, 831 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Adam Graňák, prokurista
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO : 47 139 595
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 89007/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507821500/0099 zo dňa 28.12.2015 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507821500/0099 zo dňa 31.03.2016 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Vajnory ako:
 - a) parc. č. **568** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 512 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2745, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

b) parc. č. **571/105** – orná pôda vo výmere 9 556 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5389, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2745, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej len ako „nehuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 05 – prípojka vody, SO 06 – prípojka plynu a SO 17 – predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby „Viacúčelová športová hala – HANGAIR“ v k.ú. Vajnory (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parcele registra E KN č. 571/105, 568 a parcele registra C KN č. 2048/7, 2049/15 zo dňa 10.04.2017, vyhotoveného spoločnosťou Geovis, s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 897/2017 dňa 02.05.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 44/2017“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom č. 175/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (STL plyn) na C KN p.č. 2049/16 a E KN parc. č. 571/105, 568 zo dňa 20.12.2016, vyhotoveného spoločnosťou Geovis, s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 2913/16 dňa 03.01.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 175/2016“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 44/2017 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a geometrický plán č. 175/2016 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E-KN parc. č. 568 a 571/105 v k.ú. Vajnory v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2017 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 175/2016.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Vajnory, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **2049/16** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2 810 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5849.

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2017 a geometrickým plánom č. 175/2016 a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky v k.ú. Vajnory, parcely registra E-KN parc. č. 568 a 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44/2017 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 175/2016.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 69/2017 zo dňa 05.05.2017, vyhotoveným Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, Miletíčova 21, 821 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí (STL plyn) na pozemku KN E p.č. 568, 571/105 (KN C 2745) v zmysle Geometrického plánu č. 175/2016 Geovis, s.r.o. z 20.12.2016, práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na pozemku KN E p.č. 568, 571/105 (KN C 2745) v zmysle Geometrického plánu č. 44/2017, Geovis, s.r.o. z 10.4.2017, všetko v k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, za účelom zriadenia vecného bremena k nehnuteľnosti, a táto jednorazová náhrada činí **480,- €** (slovom štyristoosemdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 05.01.2016 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 2 263,- € (slovom dvetisícdvostošesťdesiattri eur). V zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve bola dňa 12.04.2017 povinným z vecného bremena vrátená oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške 247,- € za vyňatie stavebného objektu SO 08 – rozšírenie NN sekundárnych rozvodov z predmetu Zmluvy o budúcej zmluve. Celková výška uhradenej predbežnej odplaty za vecné bremeno tak činí 2 016,- € (slovom dvetisícšesťdesiat eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1 536,- €** (slovom jedentisícpäťstotridsaťšesť eur) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

- c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 44/2017 zo dňa 10.04.2017
 - b) Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 175/2016 zo dňa 20.12.2016

V Bratislave, dňa 18.07.2017

V Bratislave, dňa 10.07.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Gang 360, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Adam Graňák, v.r.
prokurista