



**NEVITEL, a.s.**  
**Kračanská cesta 40**  
**929 01 Dunajská Streda**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
INS\_FTTH\_BA\_TRN                      MAGS OUIK                      Ing. arch. Brezníková/218                      06.06. 2017  
/25.04. 2017                      43005/17-227088

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„F2BTS BA_TRN Trnavská cesta 46 optická prípojka a FTTH“ - líniová stavba/parc. č. 21949/2, k.ú. Ružinov, Bratislava</b>
žiadosť zo dňa:	<b>27.04. 2017, doplnená 22.05. 2017/pod.č. 306305</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>o GP: NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda</b> <b>o zodpoved. projektant: Ing. Katarína Kolenčiak, autorizovaný stavebný inžinier/5068*SP*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>03/2017</b>

**Predložená dokumentácia rieši** vybudovanie optickej prípojky pre základňovú stanicu BTS a vybudovanie FTTH siete v bytovom dome na Trnavskej ceste č. 44, č. 46 a č. 48.

Nová trasa optickej prípojky bude vedená od šachty TP14 existujúceho káblovodu (umiestnenej na parkovisku pred objektom Trnavská cesta 50/B), pokračuje v chodníku popred objekty 50/A a 50. Križuje vjazd do podzemných garáží a na parkovisko za bytovým domom č. 48. Výkop končí pri vchode do domu Trnavská cesta 46. Primárna časť FTTH siete bude ukončená v novom vonkajšom kabinete PODB. Sekundárna časť siete sa bude budovať multirúrami s mikrotrubičkami 7/4 mm. Trasa výkopov je navrhovaná v chodníku. Križovanie vjazdov je navrhované podtláčaním.

Dĺžka navrhovanej podzemnej trasy je cca 110 m. Rozsah stavby je vyznačený vo výkrese č. N.1: Polohopisný plán/M 1:500, ktorý tvorí grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného**

**zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- **Územia mestskej zelene:** ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130 (tabuľka C.2.1130 v prílohe), t.j. územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- **Obytné územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C.2.101 v prílohe), - t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Lokalita dotknutá uvedenou líniovou stavbou je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti s ochrannými pásmami a zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia sú v dotknutých funkčných plochách: ostatná ochranná a izolačná zeleň/č. 1130 a viacpodlažná zástavba obytného územia/č. 101, zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch.

Uvažovaný zámer je v **súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

### **Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>„F2BTS BA_TRN Trnavská cesta 46 optická prípojka a FTTH“</b>
na parcele číslo:	<b>21949/2 - líniová stavba v zmysle projektovej dokumentácie</b>
v katastrálnom území:	<b>Ružinov</b>
miesto stavby:	<b>Trnavská cesta 50/B – 46, Bratislava</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky:**

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozornenie:

- k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, ani záväzné stanoviská hlavného mesta vydané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v. r.  
primátor

**Prílohy:** potvrdený výkres č. N.1: Polohopisný plán/M 1:500, formát 2A4  
tabuľky C.2.1130, C.2.101

**Co:** MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdený výkres č. N.1: Polohopisný plán  
/M 1:500, formát 2A4  
Magistrát – ODI, OUIČ/archív