



Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
15.05.2017 MAGS OUIK 44164/2017- 300004 Ing. Kuchtová/225 09.06.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Západoslovenská distribučná, a.s.
investičný zámer:	BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144, II. etapa – VNK
žiadosť zo dňa:	15.05.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Západoslovenská distribučná, a.s., Ing. Ján Baránek, č. oprávnenia 0724*A2
dátum spracovania dokumentácie:	máj/2017

Predložená dokumentácia rieši:

kabelizácia 22 kV linky ZSE VN 144, nakoľko sa nachádza v chránenom území.

VN káblové vedenie

Zakabelizovanie VN vzdušného vedenia sa prevedie VN káblovým vedením 3 x NA2XS2Y 1x240 o celkovej dĺžke 2050 m. Kabelizácia začína na prechodovom stožiarovi káblového vedenia od TS1375 (cez TS0780) naspojovaním na existujúci VN kábel. VN kábel od spojkovania povedie cez poľnohospodársky terén kolmo k obslužnej asphaltovej komunikácii vedenej popri kanáli pri hrádzi VD Gabčíkovo. Ďalej kábel v celej trase povedie popri komunikácii vo vzdialenosti 1 m od zvodidiel v trávnom páse v koridore existujúceho vzdušného VVN vedenia č. 8898 až po VN vzdušnú odbočku pre TS00546-016 pred areálom vodného zdroja v katastrálnom území Čunovo. Tu sa nový VN kábel ukončí napojením na existujúce VN vedenie 144 na odbočnom stĺpe cez zvislý úsekový odpojovač. Kábel bude uložený v hĺbke 100 cm v pieskovom lôžku krytom betónovou doskou.

Demontáž VN vzdušného vedenia

V rámci stavby sa zdemontuje časť vzdušného VN vedenia 144 o dĺžke 1720 m, od prechodového stožiara (odbočenie VN kábla od TS1375) na poľnohospodárskom pozemku pri hrádzi VD Gabčíkovo až po odbočenie prípojky pre TS0861 v areáli Vodného zdroja.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **les, ostatné lesné pozemky**, číslo funkcie **1001**, stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, stabilizované územie
- **vodné plochy a toky**, číslo funkcie **901**, stabilizované územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**.

Trasovanie káblového vedenia a demontáž vzdušného vedenia sa uskutoční v území, pre ktoré bol schválený **Územný plán zóny - Pamiatková zóna Rusovce**. Obstarávateľom predmetného ÚPN-Z je Mestská časť Bratislava – Rusovce. Káblové vedenie ako aj demontáž vzdušného vedenia prechádza plochami označovanými podľa ÚPN-Z ako:

- **územia prírodnej zelene – lesy, LS** (F08, F12)
- **plochy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja, VZ** (F20)
- **orná pôda, OP** (F09)
- **vodné plochy a vodné toky, VP** (F22)
- **polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze, HR** (F18)

Vo vyššie uvedených funkčných plochách vymedzených ÚPN-Z platia nasledovné regulatívy:

Reg. blok	Funkcia	Index zastavanosti	Max. podlažnosť	Index zelene
F08	LS	5	1	90
F09	OP	5	1	90
F12	LS	5	1	90
F18	HR	5	1	90
F20	VZ	5	1	90
F22	VP	5	1	90

Upozorňujeme, že VN vzdušné vedenie, ktoré má byť podľa projektovej dokumentácii demontované a následne zakabelizované VN 144 vedie ochranným pásmom lesa, pásmom hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa, ochranným a bezpečnostným pásmom energetiky, Chráneným vtáčím územím Dunajské Luhy, Chránenou krajinnou oblasťou Dunajské Luhy a Ramsarskou lokalitou Dunajské Luhy.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144, II. etapa – VNK
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Rusovce, Čunovo
miesto stavby:	lokalita Záhrady a Ostrovné lúčky v blízkosti Bratislavskej vodárenskej spoločnosti

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 sa navrhovaný investičný zámer nachádza v Chránenom vtáčom území Dunajské Luhy, v Chránenej krajinskej oblasti Dunajské Luhy a Ramsarskej lokalite Dunajské Luhy.

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza chránenými územiami prírody a jeho možného ovplyvnenia žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody, Orgánmi štátnej vodnej správy a Štátnou ochranou prírody Správou CHKO Dunajské luhy.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali (1 paré).

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

Príloha: 1 x potvrdená situácia
dokumentácia (1 paré)

Co: MČ Bratislava – Rusovce a Čunovo, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát - OUIK – archív, ODI