

## **Kúpna zmluva**

**č. 0488 0498 1700**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „kúpna zmluva“) medzi:

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol: 0488049817 00

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

### **Kupujúci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov:**

PharmDr. Peter Kuczmann, rod. Kuczmann

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Ľ. Kossutha 607/77, Kráľovský Chlmec

štátna príslušnosť: SR

a

Anika Kuczmannová, rod. Fodorová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Ľ. Kossutha 607/77, Kráľovský Chlmec

štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“

## **Článok č. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1469/6 – zastavaná plocha a nádvorcia vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1656. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a je situovaný na Partizánskej ulici v Bratislave.
2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže so súp. č. 6346 zapísanej na LV č. 7831 v k. ú. Staré Mesto.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ KN, parc. č. 1469/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Staré Mesto, zapísaného na LV č. 1656.
4. Predmetom predaja je iba pozemok definovaný v Článku č. 1 ods. 1 tejto zmluvy.

## Článok č. 2

### Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **4 806,24 Eur** slovom: štyritisícosemstošesť eur a dvadsaťštyri centov.
2. Kúpna cena je stanovená **znaleckým posudkom č. 56/2016**, zo dňa 30.12.2016, vyhotovený znalkyňou Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., Kmeťovo nám. 2, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, ktorá bola vylosovaná formou elektronického náhodného výberu v zmysle Rozhodnutia č. 18/2016 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým bol predmet prevodu, pozemok parc. č. 1469/6 v k. ú Staré Mesto ohodnotený sumu 252,96 Eur/m<sup>2</sup>.
3. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **4 806,24 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **048804981700** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 56/2016 vo výške **240,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **048804981700** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok č. 3

### Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Článok č. 4

### Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok č. 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.05.2017 **uznesením č. 826/2017**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku pod stavbou o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 3.11.2016, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 14.9.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.9.2016, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.9.2016 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 13.1.2016.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok č. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

**Článok č. 7**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 12.7.2017

V Bratislave, dňa 20.6.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**za Hlavné mesto SR Bratislava**  
**JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.**  
**primátor**

.....  
**PharmDr. Peter Kuczmán, v.r.**

.....  
**Anika Kuczmánová, v.r.**