

## ZMLUVA O NÁJME č. 08 83 0350 17 00

**Prenajíateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta  
peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Zemegula s.r.o.  
Sládkovičova 4, 811 06 Bratislava  
zastúpená: Danielom Čečetkom, konateľom  
Peňažný ústav: xxx  
Číslo účtu: xxx  
IČO: xxx  
DIČ: xxx  
(ďalej len „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme í (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, a to:
  - pozemok parc. č. 5100/1 vo výmere 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok parc. č. 5100/2 vo výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok parc. č. 5101/2 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - pozemok parc. č. 5099/2 vo výmere 350 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,Pozemky parc. č. 5100/2, 5101/2 a 5099/2 sú zapísané na LV č. 1748 a pozemok parc. č. 5100/1 je zapísaný na LV č. 2644. Kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné, príp. iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb, s výnimkou NZ č. 08 83 1060 07 00 pre Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – protipovodňová ochrana Viedenská cesta.
3. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať nasledovne:
  - parc. č. 5100/1 - časť pozemku vo výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia predajného zariadenia,
  - parc. č. 5100/1 - časť pozemku vo výmere 388 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia terasy,
  - parc. č. 5100/2 - časť pozemku vo výmere 181 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia detského ihriska,
  - parc. č. 5100/2 - časť pozemku vo výmere 118 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia terasy,
  - parc. č. 5101/2 – ako prídomová zeleň – prístupná verejnosti,
  - parc. č. 5099/2 – za účelom zriadenia detského ihriska,

tak ako je to uvedené vo vyznačenej priloženej snímke z mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1.

4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný po výzve prenajímateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa tohto odseku. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

## **Čl. II** **Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 31.08.2039 a začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený prevádzkovať pláž v období od 1.6. do 31.8., t. zn. 92 dní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je oprávnený v lehote 90 dní pred ukončením doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku požiadať o predĺženie doby nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť takúto žiadosť nájomcu štandardným spôsobom na prerokovanie vedeniu mesta prípadne príslušnému orgánu mesta.

## **Čl. III** **Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené Uznesením MsZ č.803/2017 zo dňa 27.04.2017 nasledovne :  
vo výške 5.494,70 Eur ročne  
– 0,50 Eur/m2/rok za plochu vo výmere 652 m2 - prídومovú zeleň- verejnosti prístupná  
- 0,50 Eur/m2/rok za plochu vo výmere 531 m2 - športové a detské ihriská  
- 0,10 Eur/m2/deň za plochu vo výmere 506 m2 zriadenie terasy - obdobie 1.6.-31.8. (92 dní)  
- 0,40 Eur/m2/rok za plochu vo výmere 10 m2 pod predajným zariadením - obdobie 1.6.-31.8. (92 dní)
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnutú výšku nájomného štvrťročne v čiastke 147,87 Eur za 1. štvrťrok najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, v čiastke 1 746,75 Eur za 2. štvrťrok najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, v čiastke 3 452,21 Eur za 3. štvrťrok do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, v čiastke 147,87 Eur za 4. štvrťrok do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, na účet prenajímateľa vedený v Československej obchodnej banke, a. s., IBAN: SK5875000000000258284533, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol 78303501700.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári

nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa Čl. VII ods. 2. tejto zmluvy. Zvýšené nájomné sa nájomca zaväzuje platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto nájomnej zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok príslušného kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
6. Ak nájom začne v priebehu mesiaca, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné, čo je 1/365 ročného nájomného, sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca príslušného mesiaca. V prípade, že nájom začne v priebehu mesiaca a súčasne aj v priebehu štvrtroka, vypočíta sa nájomné tak, že k alikvotnej časti mesačného nájomného sa pripočíta nájomné podľa počtu dní do konca štvrtroka. Takto vypočítané nájomné a zálohy za služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

#### **Čl. IV**

#### **Ukončenie nájmu, odstúpenie od zmluvy**

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
  - 1.1 kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
  - 1.2 odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi po predchádzajúcom písomnom upozorení doručenom nájomcovi, v prípade, že nájomca do 30 dní od doručenia tohto upozornenia nevykoná nápravu:
  - 2.1 ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
  - 2.2 ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
  - 2.3 ak nájomca užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo

2.4 ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom VI ods. 1 tejto zmluvy.

3. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť ak:

3.1 predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka predmetu nájmu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä na úseku požiarnej ochrany vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Petržalka týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.

3. Nájomca sa zaväzuje

- zabezpečovať údržbu, čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch,
- dodržiavať čistotu a poriadok na prenajatých pozemkoch,
- zabezpečiť oddelený zber a prepravu odpadov papiera a kartónov, skla, plastov, vrátane za účelom ich zhodnotenia,
- zabezpečovať zber a prepravu zmesového komunálneho odpadu za účelom technického zhodnotenia v spaľovni v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

4. Nájomca je povinný počas nájmu dodržiavať nasledovné podmienky:

- verejnú zeleň nesmie oplotiť,
- predmet nájmu musí byť verejne prístupný,
- nájomca nesmie poškodzovať verejnú zeleň.

Za nesplnenie týchto povinností si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň trvania porušenia týchto povinností. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť písomne prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (ako napr. zmena právnej formy, zmena štatutárneho zástupcu, zmena sídla a pod.). Za nesplnenie tejto podmienky má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
6. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že stavba a predmet nájmu sa nachádzajú v rizikovom záplavovom území Dunaja a z dôvodu záplav nebude uplatňovať voči prenajímateľovi žiadnu náhradu škody, ktorá vznikne.
7. Nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5101/1 je vybudovaný projekt „Bratislava – protipovodňová ochrana, Aktivita č. 7: zvýšenie bezpečnosti POH Dunaja v rkm 1868,1 – 1869,2 Viedenská cesta. Na základe tejto skutočnosti sa nájomca zaväzuje umožniť vstup na daný pozemok Slovenskému vodohospodárskemu podniku za účelom protipovodňovej ochrany.
8. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

## **Čl. VI Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo do inej dispozície, tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

## **Čl. VII Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo iným vhodným spôsobom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu:
  - a) adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, alebo
  - b) adresa podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
  - c) adresa konateľa spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra, alebo
  - d) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť zmluvnej strany podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť zmluvnou stranou neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. VIII**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - 1.1. nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti;
  - 1.2. nájomca nemá neuhradené záväzky po lehote splatnosti voči Hlavnému mestu SR Bratislavy, príslušnému daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní,
  - 1.3. nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí;
  - 1.4. nájomca nebol ako právnická osoba zrušený či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom;
  - 1.5. proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento nájom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 803/2017 zo dňa 27.04.2017.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve alebo jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 6 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). V prípade, že nájomca neprevezme predmet nájmu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva stráca platnosť aj účinnosť. Dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o nájme č. 07 83 0363 06 00 v znení dodatku č. 1 - 4.

V Bratislave, dňa 06.07.2017

V Bratislave, dňa 22.06.2017

Hlavné mesto SR Bratislava

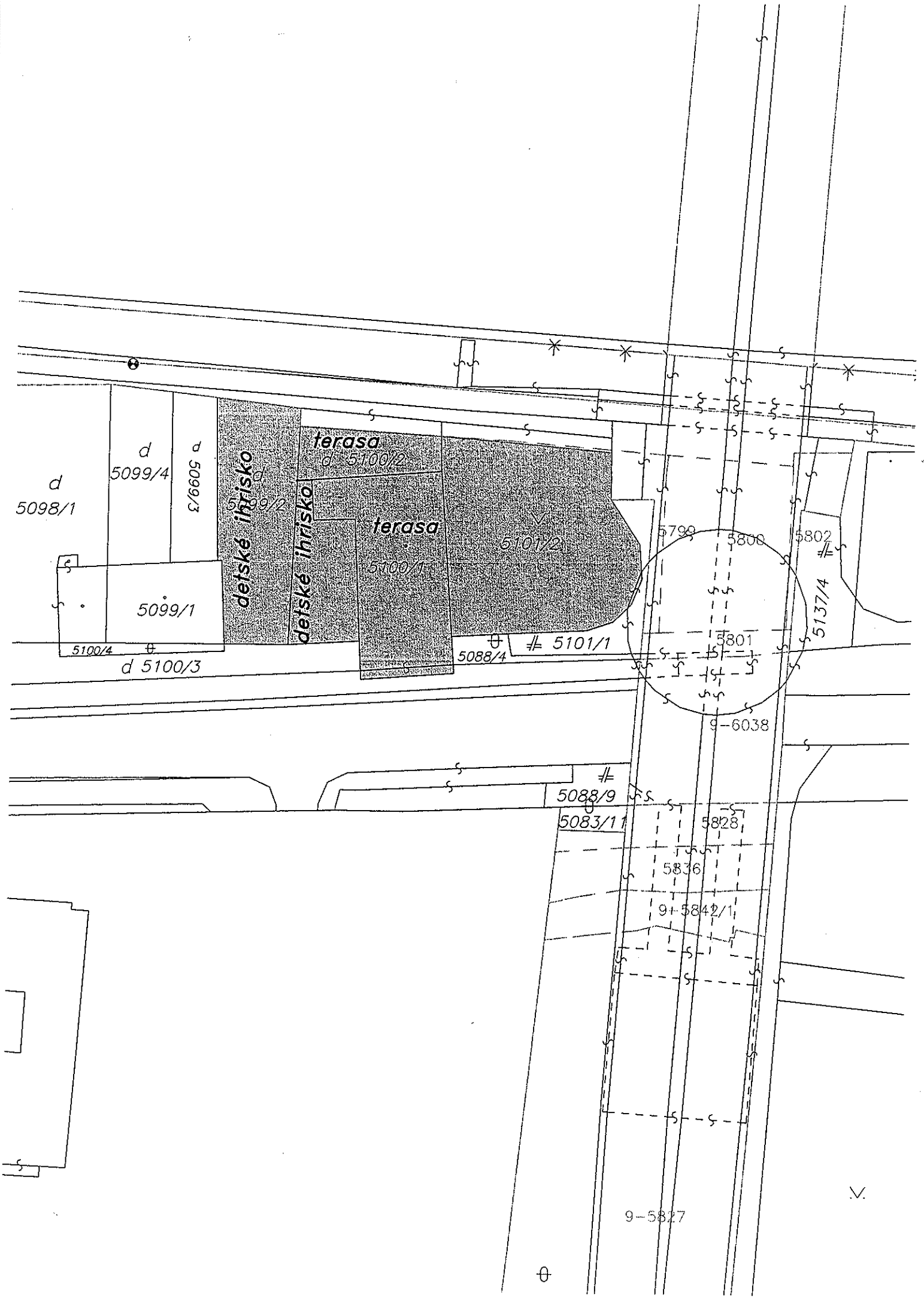
Zemegula, s.r.o.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

.....  
Daniel Čečetka v.r.  
konateľ

Prílohy: č. 1 – Snímka z mapy

č. 2 – Uznesenie MsZ č. 803/2017 zo dňa 27.04.2017







Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo MAGS OOR/2017	Vybavuje/linka Šušolová/133	Bratislava 10. 05. 2017
-----------------------	-----------------------------	--------------------------------	----------------------------

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 803/2017 zo dňa 27. 04. 2017, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 5400/1, parc. č. 5400/ 2, parc. č. 5101/2 a parc. č. 5099/2, pre Zemegulu, s.r.o., so sídlom v Bratislave

## Uznesenie č. 803/2017

zo dňa 27.04.2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

nájom pozemkov registra „C“ v k. ú. Petržalka:

parc. č. 5101/2 vo výmere 652 m<sup>2</sup>, za účelom prídomej zelene prístupnej verejnosti,

časť parc. č. 5100/1 vo výmere 388 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia terasy,

časť parc. č. 5100/1 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia predajného zariadenia,

časť parc. č. 5100/2 vo výmere 118 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia terasy,

časť parc. č. 5100/2 vo výmere 181 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia detského ihriska,

parc. č. 5099/2 vo výmere 350 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia detského ihriska,

za nájomné v sume 5 494,70 Eur ročne, pre Zemegulu, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 4 v Bratislave, IČO 35865393, na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 08. 2039,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ parc. č. 5100/1, 2, 5101/2 a 5099/2, v k. ú. Petržalka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ Zemegula, s.r.o., má prenajatú vyhlídkovú vežu UFO, vyššie uvedené nehnuteľnosti mal prenajaté Zmluvou o nájme č. 07 83 0363 06 00 v znení dodatkov č. 1 – 4. Nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 5100/1, 2, 5101/2 a 5099/2, je nevyhnutný k prevádzke vyhlídkovej veže UFO. Pozemky slúžia ako zázemie, smetiareň a komunikačné plochy a počas letnej sezóny ako pláž s terasou a detskými ihriskami.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca organizačného oddelenia