

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286505471700**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MURLABO Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ľubica Benčurová, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 852 607
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28275/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506861500/0099 zo dňa 09.11.2015 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parc. č. **21949/29** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 749 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 326

(ďalej len ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 601 STL Plynovod, ktorý je súčasťou stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k.ú. Ružinov a k.ú. Nové Mesto (ďalej len „plynová prípojka“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 58/2017 na zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 21949/29, na uloženie plynovej prípojky zo dňa 26.05.2017, vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN, s.r.o., Ing. Ľubica Burianová, Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 4468 5807, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1218/2017 dňa 07.06.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky na pozemok v k.ú. Ružinov, parcely registra C-KN parc. č. 21949/29 v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/53** – ostatné plochy vo výmere 1 427 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/92** – ostatné plochy vo výmere 508 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/93** – ostatné plochy vo výmere 179 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
 - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/94** – ostatné plochy vo výmere 152 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
 - e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/95** – ostatné plochy vo výmere 258 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky na pozemok v k.ú. Ružinov, parcely registra C-KN parc. č. 21949/29 v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 86/2017 zo dňa 08.06.2017, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej siete – STL plynovod SO 601 na pozemku registra „C“ parc. č. 21949/29, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **315,- €** (slovom tristopäť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 25.11.2015 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 2 294,- € (slovom dvetisícdeväťdesiatštyri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1 979,- €** (slovom jedentisícdeväťstosedemdesiatdeväť eur) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 58/2017 zo dňa 26.05.2017

V Bratislave, dňa 07.07.2017

V Bratislave, dňa 29.06.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
MURLABO Slovakia, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Ľubica Benčurová, v.r.
konateľ