

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286505461700**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC – SWIFT:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**MURLABO Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Ľubica Benčurová, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 852 607  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28275/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I  
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506851500/0099 zo dňa 09.11.2015 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parc. č. **21949/29** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 749 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 326

(ďalej len ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 401 Slaboprúdové prípojky, ktorý je súčasťou stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k.ú. Ružinov a k.ú. Nové Mesto (ďalej len „slaboprúdové prípojky“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 21949/2, 21949/4, 21949/14, 21949/29, 21949/30 zo dňa 15.05.2017, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1125/2017 dňa 29.05.2017 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie slaboprúdových prípojok na pozemok v k.ú. Ružinov, parcely registra C-KN parc. č. 21949/29 v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:
  - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/53** – ostatné plochy vo výmere 1 427 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/92** – ostatné plochy vo výmere 508 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
  - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/93** – ostatné plochy vo výmere 179 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
  - d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/94** – ostatné plochy vo výmere 152 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
  - e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/95** – ostatné plochy vo výmere 258 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia slaboprúdových prípojok, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie slaboprúdových prípojok na pozemok v k.ú. Ružinov, parcely registra C-KN parc. č. 21949/29 v celosti.

### **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 81/2017 zo dňa 06.06.2017, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej siete – slaoprúdové prípojky SO 401 na pozemku registra „C“ parc. č. 21949/29, k.ú. Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **165,- €** (slovom jednošesťdesiatpäť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 25.11.2015 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 223,- € (slovom dvestodvadsaťtri eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **58,- €** (slovom päťdesiatosem eur) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **Článok IV Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť slaboprúdové prípojky z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII** **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

## **Článok VIII** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 22/2017 zo dňa 15.05.2017

V Bratislave, dňa 07.07.2017

V Bratislave, dňa 29.06.2017

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**MURLABO Slovakia, s.r.o.**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
JUDr. Ľubica Benčurová, v.r.  
konateľ