

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286505451700**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

MURLABO Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ľubica Benčurová, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 852 607
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28275/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506871500/0099 zo dňa 09.11.2015 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako:
 - a) parc. č. **21949/2** – ostatné plochy vo výmere 9 493 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 326,

- b) parc. č. **21949/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 832 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 326,
- c) parc. č. **21949/14** – ostatné plochy vo výmere 478 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1201,
- d) parc. č. **21949/29** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 749 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 326,
- e) parc. č. **21949/30** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 777 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 326

a pozemku registra „E“ katastra nehnuteľnosti vedenom v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako:

- f) parc. č. **15132** – trvalé trávnaté porasty vo výmere 10 632 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 23021, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 501 Vodovod a SO 502 Splašková kanalizácia, ktoré sú súčasťou stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k.ú. Ružinov a k.ú. Nové Mesto (ďalej len „vodné stavby“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 21949/2, 21949/4, 21949/14, 21949/29, 21949/30 zo dňa 15.05.2017, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1125/2017 dňa 29.05.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 22/2017“ v príslušnom tvare) a geometrickým plánom č. 23/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parc. reg. E KN č. 15132 zo dňa 17.05.2017, vyhotoveného Ing. Ivanom Paulenom, Páričkova 13, 821 08 Bratislava, IČO: 30 15 46 69, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1124/2017 dňa 30.05.2017 (ďalej len „geometrický plán č. 23/2017“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 22/2017 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a geometrický plán č. 23/2017 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb na pozemky v k.ú. Ružinov, parcely registra C-KN parc. č. 21949/4, 21949/29 a 21949/30 v celosti, na pozemky v k.ú. Ružinov parcela registra C-KN parc. č. 21949/2 a 21949/14 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2017 a na pozemok v k.ú. Nové Mesto parcela registra E-KN parc. č. 15132 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23/2017.

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:

a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/53** – ostatné plochy vo výmere 1 427 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,

b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/92** – ostatné plochy vo výmere 508 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,

- c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/93** – ostatné plochy vo výmere 179 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
- d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/94** – ostatné plochy vo výmere 152 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,
- e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **15132/95** – ostatné plochy vo výmere 258 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6130,

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

- 5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
- 6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodných stavieb, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2017 a geometrickým plánom č. 23/2017 a
- b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb na pozemky v k.ú. Ružinov, parcely registra C-KN parc. č. 21949/4, 21949/29 a 21949/30 v celosti, na pozemky v k.ú. Ružinov parcela registra C-KN parc. č. 21949/2 a 21949/14 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 22/2017 a na pozemok v k.ú. Nové Mesto parcela registra E-KN parc. č. 15132 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 23/2017.

Článok III **Náhrada**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 79/2017 zo dňa 05.06.2017, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskych sietí – vodovod SO 501 a splašková kanalizácia SO 502 na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21949/2, 21949/4, 21949/14, 21949/29, 21949/30 k.ú. Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II a na pozemku registra „E“ parc. č. 15132 k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III za účelom odplaty, a táto jednorazová náhrada činí **3 690,- €** (slovom tritisícšesťstodeväťdesiat eur).
- 2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 25.11.2015 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 5 508,- € (slovom päťtisícpäťstoosem eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou

odplatom podľa tohto odseku vo výške **1 818,- €** (slovom jedentisícosemstoosemnásť eur) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 22/2017 zo dňa 15.05.2017
- b) Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 23/2017 zo dňa 17.05.2017

V Bratislave, dňa 07.07.2017

V Bratislave, dňa 29.06.2017

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
MURLABO Slovakia, s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
JUDr. Ľubica Benčurová, v.r.
konateľ