

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0490 17 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888049017

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

### **JUDr. Michaela Holubová, rod.**

nar. , r. č.:

bytom Moravská 5, 831 03 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

### **Čl. 1**

#### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 16972/9 – záhrady vo výmere 81 m<sup>2</sup> a parc. č. 16972/11 – záhrady vo výmere 24 m<sup>2</sup>, LV č.1.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 16972/3 – záhrady vo výmere 384 m<sup>2</sup> a parc. č. 16972/10 – záhrady vo výmere 384 m<sup>2</sup>, LV č. 4785.

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ v k. ú. Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. **16972/9** – záhrady vo výmere 81 m<sup>2</sup> a parc. č. **16972/11** – záhrady vo výmere 24 m<sup>2</sup>, LV č.1.

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť **prechod peši a prejazd motorovými vozidlami a uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí** na nehnuteľnostiach – pozemkoch registra „C“ v k. ú. Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 16972/9 – záhrady vo výmere 81 m<sup>2</sup> a parc. č. 16972/11 – záhrady vo výmere 24 m<sup>2</sup>, LV č.1.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ v k. ú. Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 16972/3 – záhrady vo výmere 384 m<sup>2</sup> a parc. č. 16972/10 – záhrady vo výmere 384 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 4785, t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí vo výške celkom **2 904,35 Eur** (slovom dvetisícdeväťstoštyri Eur a tridsaťpäť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2017 zo dňa 27.5.2017 vypracovaným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **2 904,35 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v ČSOB, a. s., variabilný symbol č. **2888049017** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 77/2016 vo výške **145,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888049017 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,

1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,

1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,

1.4. ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Ružinov uvedené v Čl. 5. ods. 3 tejto zmluvy.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Čl. 5**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.

3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to:

- stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 31.3.2017, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podľa ktorého je na častiach pozemkov plánované rozšírenie komunikácie Krajná ul. s vybudovaním chodníka a vybudovanie plánovanej komunikácii Priečna ul. s chodníkom,

- stanovisko technickej infraštruktúry zo dňa 7.2.2017,

- súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 2.3.2017,

- stanovisko oddelenia správy komunikácií zo dňa 20.2.2017, ktoré so zriadením vecného bremena súhlasí s podmienkou, že nebudú umiestnené šachty ani meracie zariadenia v komunikácii a na chodníkoch,

- stanovisko oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 1.3.2017 a stanoviskom Mestskej časti Bratislava – Ružinov zo dňa 1.3.2017, ktorá so zriadením vecného bremena súhlasí za podmienky neobmedzenia realizácie plánovanej verejnoprospešnej stavby rozšírenia Krajnej ul. spolu s plánovanými chodníkmi a inžinierskymi sieťami.; oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dotknutých zriadeným vecným bremenom.

## **Čl. 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 4.7.2017

Povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 21.6.2017

Oprávnený z vecného bremena:

---

JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

---

JUDr. Michaela Holubová, v.r.