

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286501111600/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“)  
medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**MUDr. Stanislava Kertesová**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Branislav Tomšu**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Blanka Tomšu**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Mária Mojžišová**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Anna Kňazíková**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**František Kovašich**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Mgr. Martina Martinkovičová**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Andrej Más**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Milan Kovašich**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Adriana Rybanská**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Jana Slaná**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**Katarína Motičáková**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

v zast. JUDr. Vladimír Slaný na základe plnej moci uvedenej v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

**a**

**Henrieta Mlinská**

Trvale bytom:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**a**

**ACTION LAND, s.r.o.**

Sídlo: Na hrádzi 174, 851 10 Bratislava  
Zastúpená: Andrej Más, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 868 481  
DIČ:  
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29936/B

**a**

**Ing. arch. Daniel Szabó**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**postupcovia**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Dansa, s.r.o.**

Sídlo: Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava

Zastúpená: Ing. arch. Daniel Szabó, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 45 486 727

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64246/B

(ďalej len „**spoločnosť Dansa**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 04.04.2016 s postupcami Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501111600/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Čunovo, a to na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 691/4, 698/4, 698/156, 698/157, 698/158, 698/159, 699/3, 700/5, 701/11, 702/10 a na pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 1196/2, 1210/1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO 01 Rozvody NN, SO 03 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia k stavbe „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1“, ktoré vybudujú postupcovia na uvedených pozemkoch.
2. Postupcovia uzatvorili dňa 27.04.2017 so spoločnosťou Dansa Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorej postupcovia previedli všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcov ako stavebníkov z Územného rozhodnutia č. UKSP-2483-TX1/2015,16/C-Ba-4 vydaného stavebným úradom Mestská časť Bratislava – Čunovo dňa 28.04.2016, právoplatného odo dňa 02.06.2016 v rozsahu týkajúceho sa stavebných objektov SO 03 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia k stavbe „Obytná zóna Čunovo – Zichyho Tably lokalita B/1“ na spoločnosť Dansa. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa stavebné objekty SO 03 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia vynímajú zo zmluvy a budú predmetom osobitnej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Dansa.

**Článok II**  
**Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V čl. I ods. 2 zmluvy sa vypúšťa „SO 03 Verejný vodovod a SO 04 Verejná kanalizácia“.

2. V čl. I ods. 1 písm. a) zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom tohto znenia“ „a) 698/274 – orná pôda vo výmere 170 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 767,“.
3. V čl. III ods. 1 bod 1.1. písm. b) sa vypúšťa parc.č. č. 691/4 a dopĺňa sa parc.č. 698/274.
4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 20-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre spoločnosť Dansa a 1 vyhotovenie pre každého postupcu.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
  - a) Plná moc – JUDr. Vladimír Slaný
  - b) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 27.04.2017

V Bratislave, dňa 03.07.2017

V Bratislave, dňa 20.06.2017

Budúci povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Dansa, s.r.o.

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.  
primátor

.....  
Ing. arch. Daniel Szabó, v.r.  
konateľ

V Bratislave, dňa 20.06.2017  
Postupcovia

.....  
MUDr. Stanislava Kertesová v.r.

.....  
Branislav Tomšu v.r.

.....  
Blanka Tomšu v.r.

.....  
Mária Mojžišová v.r.

.....  
Anna Kňážíková v.r.

.....  
František Kovašich v.r.

.....  
Mgr. Martina Martinkovičová v.r.

.....  
Andrej Más v.r.

.....  
Milan Kovašich v.r.

.....  
Adriana Rybanská v.r.

.....  
Jana Slaná v.r.

.....  
Katarína Motičáková  
v zast. JUDr. Vladimír Slaný v.r.

.....  
Henrieta Mlinská v.r.

.....  
Andrej Más v.r.  
konateľ  
ACTION LAND, s.r.o.

.....  
Ing. arch. Daniel Szabó v.r.