

## **Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056504961700 (OKDSVB00000278)**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

### **Malé Krasňany Land Development s. r. o.**

Sídlo: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka číslo: 104231/B  
Oddiel: Sro  
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller – konateľ  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
IČO: 47 999 721  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „**prevodca**“)

**a**

### **Nadobúdateľ:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpený: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**nadobúdateľ**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva č. 056509131400/0099 zo dňa 08.12.2014 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) uzatvorenou za účelom prevodu pozemkov potrebných pre výstavbu časti stavby „Dopravné napojenie administratívneho centra, Račianska ul., Bratislava“ v rozsahu stavebných objektov:
  - SO 01.2 **Prístupová komunikácia v členení:**
  - SO 01.2.1 Miestna obslužná komunikácia (MOK)
  - SO 01.2.1a MOK – oporný múr
  - SO 01.2.2 Verejné osvetlenie
  - SO 01.2.6 Cyklochodník pri prístupovej komunikácii
  - SO 01.2.7 Preložka (ochrana) VN káblov linky č. 419 a 477
  - SO 01.2.8 Preložka napájacích vedení DP
  - SO 05.1.B Cestná dopravná signalizáciabezodplatne prevádza vlastnícke právo k pozemkom špecifikovaným v ods. 2 tohto článku.
2. Prevodca je výlučným vlastníkom pozemkov (vo vlastníckom podiele 1/1) nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Rača zapísaného v evidencii katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to:

- a) pozemku parcely registra „E“, s parcelným číslom **17448** o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 9655, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 11748/5 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, časť pozemku registra „C“ parc. č. 17350/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 524 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 22258/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 652 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - b) pozemku parcely registra „E“, s parcelným číslom **17450** o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrady, zapísanom na liste vlastníctva č. 5987, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 11748/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - c) pozemku parcely registra „E“, s parcelným číslom **17453** o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku Orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 5987, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 11748/3 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - d) pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom **17454/2** o výmere 272 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísanom na liste vlastníctva č. 5987, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 11748/5 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - e) pozemku parcely registra „E“, s parcelným číslom **17456** o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatné plochy, zapísanom na liste vlastníctva č. 776, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 11748/5 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 648 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, časť pozemku registra „C“ parc. č. 17350/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 524 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva a časť pozemku registra „C“ parc. č. 22258/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 652 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
  - f) pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom **11748/4** o výmere 799 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 9655,
  - g) pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom **11748/6** o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 9655,
  - h) pozemku parcely registra „C“, s parcelným číslom **11748/7** o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste vlastníctva č. 9655
- (ďalej spolu aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevodcu k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nadobúdanej nehnuteľnosti a prijíma ju bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok 3

### Prevod a odovzdanie predmetu prevodu

1. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa článku 2 tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že až do doby povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú zmluvnými prejavmi obsahnutými v tejto zmluve viazané.

2. Prevodca sa zaväzuje predmet prevodu bezodplatne odovzdať nadobúdateľovi najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

#### **Článok 4**

##### **Hodnota odovzdávaného a preberaného predmetu prevodu**

Hodnota predmetu prevodu špecifikovaného v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy je 138 227,66 Eur.

#### **Článok 5**

##### **Osobitné ustanovenia zmluvy**

1. Prevodca vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti okrem tých ktoré sú uvedené ku dňu podpisu tejto zmluvy na príslušných listoch vlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prevodca zároveň ubezpečuje nadobúdateľa, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia zmluvy uplatnený nárok tretích osôb na vrátenie vlastníctva k predmetu zmluvy.

#### **Článok 6**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá nadobúdateľ.
4. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom kladného právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok 7**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich

z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) originálnych vyhotoveniach, z tohto dve (2) vyhotovenia pre prevodcu a šesť (6) vyhotovení pre nadobúdateľa, z ktorých dve (2) budú predložené na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 kópia katastrálnej mapy
  - b) Príloha č. 2 kópia listu vlastníctva č. 5987
  - c) Príloha č. 3 kópia listu vlastníctva č. 9655
  - d) Príloha č. 4 kópia listu vlastníctva č. 776

V Bratislave, dňa 20.06.2017

V Bratislave, dňa 03.07.2017

Za prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....  
Ing. Zoltán Müller v.r.  
konateľ

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor