



**MAVIX s.r.o.**  
**Ing. Zoltán Madarász**  
**Račianska 66**  
**831 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
18.11.2016	MAGS OUIK 58559/16-400098 33914/17-418210	Ing. arch. Záhorská/610	12.05.2017

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>HEIZER OPTIK s.r.o.</b>
investičný zámer:	<b>Realizácia optických sietí – Optický prepoj Podunajské Biskupice - Senec</b>
žiadosť zo dňa:	<b>18.11.2016, doplnená 14.12.2016</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>MAVIX s.r.o., Ing. Ján Magušin, č.oprávnenia 1830*A2</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>september 2016</b>

**Predložená dokumentácia rieši:**

líniovú stavbu - vybudovanie optického prepojenia dvoch objektov Silo – Podunajské Biskupice a Silo Senec výstavbou multirúr. Projektované optické minikáble budú zaľúkané do multirúr (7x12/8), uložené v zemnom výkope v celej trase výkopu. V extraviláne v rozstupoch cca 4 – 6 km, resp. v závislosti od konkrétnej situácie (napr. križovanie s vodnými tokmi, prípadne križovanie s komunikáciami, atď.), budú inštalované káblové šachty typu Romold pre uloženie káblovej rezervy a optickej spojky.

Celková dĺžka projektovanej trasy výkopov pre výstavbu optického prepojenia bude cca. 24,9km (z toho je prevažná časť trasy navrhovaná v extraviláne. Z toho dĺžka projektovanej trasy výkopov v k.ú. Podunajské Biskupice bude 5,8 km (intravilán 0,5 km, extravilán 5,3 km).

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmové územie, stanovuje funkčné využitie územia:

- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo**, číslo funkcie **302**, stabilizované územie
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**, rozvojové územie
- **krajinná zeleň**, číslo funkcie **1002**, rozvojové územie
- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**
- komunikácia vo funkčnej ploche: **orná pôda**, číslo funkcie **1205**
- **rekreácia v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003**
- **šport, telovýchova a voľný čas**, číslo funkcie **401**, rozvojové územie, kód **X**

Záujmové územie trasovania prípojky križuje trasu plynovodu s jeho ochranným pásmom, železničnú trať s jej ochranným pásmom, prechádza ochranným a bezpečnostným pásmom energetických zariadení.

**Upozorňujeme**, že trasa prípojky križuje územie navrhovanej výstavby diaľnice D4, s jej ochranným pásmom.

**Upozorňujeme**, že trasa prípojky prechádza cez územie **ekologickej stability – nadregionálny biokoridor XXI. Topoľové hony – Rovinka – Malý Dunaj**.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Uvažovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	<b>Realizácia optických sietí – Optický prepoj Podunajské Biskupice - Senec</b>
na parcele číslo:	<b>líniová stavba</b>
v katastrálnom území:	<b>Podunajské Biskupice</b>
miesto stavby:	<b>Vinohradnícka ulica – obec Studené</b>

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- vo väzbe na celomestskú koncepciu riešenia verejného dopravného vybavenia je potrebné v k.ú. Podunajské Biskupice technicky koordinovať projektovanú optickú trasu s aktuálne pripravovanou výstavbou diaľnice D4

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 sa v dotyku s navrhovaným investičným zámerom nachádza nadregionálny biokoridor XXI. Topoľové hony – Rovinka – Malý Dunaj.

Zo zákona č. 543/2002 Z.z. z §3, ods. 3, 4 a 5 vyplýva, že:

- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
- Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Z hľadiska lokalizácie zámeru, ktorý prechádza biokoridorom XXI. Topoľové hony – Rovinka – Malý Dunaj a jeho možného ovplyvnenia žiadame už v tejto etape uvažovaný investičný zámer prekonzultovať s Orgánom ochrany prírody a Štátnou ochranou prírody Správou CHKO Dunajské luhy.

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

**z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

**UPOZORNENIE:**

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie správy komunikácií a oddelenie dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci

vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI