

DODATOK č. 08 83 0331 15 02
k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0331 15 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislava

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO : 00603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. JUDr. Tamara Válková, rodné číslo : xxx

trvale bytom : Školská 14, 811 07 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08 83 0331 15 02 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0296 15 00 uzatvorenej dňa 16.06.2015 (ďalej len „zmluva“).

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.09.2015 Zmluvu o nájme pozemku č. 08 83 0331 15 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť v k. ú. Staré Mesto, pozemok registra „C“, **4840/24**, vo výmere **18 m²**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č. 1656, vedené v údajoch Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor.

Čl. II
Zmeny zmluvy

1. Čl. I ods. 3 zmluvy sa mení a znie:
„Účelom nájmu je užívanie pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, pod stavbou garáže so súpisným č. 5053, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve nájomcu, veľkosť podielu 5/6 (zmena vlastníckeho práva dňa 31.08.2016). Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.“
2. Čl. III ods. 2 zmluvy sa mení a znie:
„2. Ročné nájomné za predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku vo výmere **18 m²** predstavuje sumu vo výške 234,00 Eur, pri spoluvlastníckom podiele 5/6 predstavuje sumu vo výške **195,00 Eur** (slovom stodevät’desiatpäť eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený v Československá obchodná

banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol **VS 883033115**.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0331 15 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 27.06.2017

V Bratislave dňa 21.06.2017

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
JUDr. Tamara Válková v.r.