

DOHODA

č. 24 88 0445 17 00

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, § 7 ods. 3 a § 35 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Článok I Účastníci dohody

1. Hlavné mesto SR Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ivo Nesrovnal - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
(ďalej ako „vlastník“)

a

2. SITINA, s.r.o.

Sídlo: Hurbanovo nám. 7, 811 03 Bratislava
Štatutárny orgán: Ján Krnáč - konateľ
Martin Terek - konateľ
IČO: 36 748 943
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma:

(ďalej ako „žiadateľ“)

Článok II Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na vynímaných pozemkoch, ak dočasným vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv. Poskytnutie náhrady vlastníkovi resp. správcovi vynímaných pozemkov je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov zákonným predpokladom pre vydanie rozhodnutia o dočasnom vyňatí pozemkov orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Článok III Predmet dohody

3.1 Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na lesných pozemkoch dočasne vynímaných pre účely stavby „Prístupová komunikácia ku skupine rodinných domov a inžinierske siete, lokalita Staré Grunty – Sitina“ v k. ú. Karlova Ves. Umiestnenie stavby „Prístupová komunikácia ku skupine rodinných domov a inžinierske siete, lokalita Staré Grunty – Sitina“ bolo povolené rozhodnutím MÚ MČ Bratislava, Karlova Ves č. KV/SU/165/2014/2155/AV/VK zo dňa 16. 04. 2014 právoplatným 18. 05. 2014 – územné rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebným povolením na vodné stavby Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné

prostredie č. OU-BA-OSZP3-2015/7610//JAJ/IV-4912 zo dňa 29. 03. 2015, právoplatným 31. 03. 2015 a OU-BA-OSZP3-2017/020891/JAJ/IV zo dňa 22. 03. 2017 a stavebným povolením MÚ MČ Bratislava – Karlova Ves č. KV/SU/527/2015/10928/AP zo dňa 31. 08. 2015 právoplatným 29. 10. 2015 stavby „Prístupová komunikácia ku skupine rodinných domov a inžinierske siete, lokalita Staré Grunty – Sitina“.

- 3.2 Predmetom náhrady na predčasnú likvidáciu porastov a ušľú produkciu za dočasné vyňatie pozemkov z plnenia funkcií lesov je pozemok registra „C“ parc. č. 2497/3 – ostatné plochy vo výmere 159 m², k. ú. Karlova Ves vytvorený GP č. 141/2016, úradne overeným dňa 10. 10. 2016 pod č. 2117/2016 z pozemku registra „C“ parc. č. 2497/1 – lesný pozemok vo výmere 25 799 m², k. ú. Karlova Ves, zapísaný na LV č. 46 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v nájme Mestských lesov v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava. Geometrický plán č. 141/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 3.3 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre účely stavby nie je predmetom tejto dohody. K výrubu lesných porastov sa pristúpi po právoplatnosti stavebného povolenia na základe harmonogramu prác. Hranica výrubu bude vytýčená investorom stavby v rozsahu potrebnom pre realizáciu povolených prác, maximálne však v rozsahu pozemku parc. č. 2497/1, teda 159 m². Práce spojené s odlesňovaním predmetných lesných porastov zabezpečí stavebník po označení ťažby v teréne a vydaní súhlasu na ťažbu dreva (vyhláška č. 232/2006 Z. z. o vyznačovaní ťažby dreva a označovaní vyťaženého dreva a dokladoch o pôvode dreva), ktoré vykoná a vydá príslušný lesný hospodár z Mestských lesov v Bratislave.
- 3.4 Vlastník na základe tejto dohody preberá od žiadateľa náhradu za predčasnú likvidáciu porastov vo finančnej forme, preto ďalšie nakladanie s vyťaženou drevnou hmotou zostáva v kompetencii žiadateľa.

Článok IV

Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv

- 4.1 Výška náhrady za dočasné vyňatie pozemkových nehnuteľností z plnenia funkcií lesov je určená na základe znaleckého posudku č. 17/2016 zo dňa 25. 10. 2016, ktorý vypracoval Vladimír Rakyta, znalec v odbore: Lesníctvo, odvetvie: Hospodárska úprava lesov, Pestovanie lesov, Spracovanie dreva, Odhad hodnoty lesov, Odhad škôd lesných porastov.
- 4.2 Výška náhrady za dočasné vyňatie podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov bola stanovená pre pozemok v k. ú. Karlova Ves nasledovne:

Kat. územie LV č.	Parcela č.	Výmera v ha	Obmedzenie vyňatie	Výška odvodu § 9 ods. 2-4 v €	Zvýšený odvod § 9 ods. 5 v €	Celkový odvod v €
Karlova Ves LV č. 46	2497/3	0,0159	dočasné 3 roky	8,03	8,03	16,06
Spolu:		0,0159		8,03	8,03	16,06

Čl. V

Splatnosť náhrady

- 5.1 Žiadateľ sa touto dohodou zaväzuje uhradiť vlastníčkovi pozemku sumu **16,06 Eur** ako jednorazovú finančnú náhradu za dočasné vyňatie časti lesného pozemku v k. ú. Karlova Ves parc. č. 2497/3 – ostatné plochy o výmere 159 m² na účet hlavného mesta SR Bratislavy IBAN SK587500000000025828453 vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. 2488044517 do 30 dní odo dňa obojstranného podpisu tejto dohody.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak žiadateľ nezaplatí riadne a včas finančnú náhradu, je povinný zaplatiť vlastníčkovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a vlastníč je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je žiadateľ, v prípade neuhradenia finančnej náhrady riadne a včas, povinný zaplatiť vlastníčkovi spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto dohodu je možné meniť účastníkmi len formou písomných dodatkov k tejto dohode, ktoré musia byť podpísané obidvoma účastníkmi dohody.
- 6.2 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.3 Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží vlastníč a tri žiadateľ.
- 6.4 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
- 6.5 Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Tento právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.
- 6.6 Táto dohoda nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi tejto dohody.
- 6.7 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – vlastníka.

V Bratislave, dňa 20. 06. 2017

Vlastník:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave dňa 29. 5. 2017

Žiadateľ:

SITINA, s.r.o.

Ján Krnáč
konateľ

Martin Terek
konateľ

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
46		249711	2	5799	lesný poz.					249711	2	5640	lesný poz. 38	doterajší
										249713		159	ostat. pl. 99	detlo
Spolu			2	5799							2	5799		


Poznámka: Novonavrňovaný druh pozemku na p.č. 249713 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu ochrany lesnej pôdy na príslušnú zmenu druhu pozemku

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODET-TEAM spol. s r.o. Partizánska 23, 81103 Bratislava e-mail: dolezaltomas15@gmail.com IČO: 35735325	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Ba-m.č. Karlova Ves
	Katastr. územie Karlova Ves	Číslo plánu 141/2016	Mapový list č. Stupava 0-9/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a vyriatie pozemku p.č. 249713 z lesnej pôdy			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Marián Druska
Dňa: 27.09.2016 Meno: Tomáš Doležal	Dňa: 27.09.2016 Meno: Ing. Marek Javor	Dňa: 10.10.2016 Číslo: 249713/2016	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995
Nové hranice boli v prírode označené drev.kollkami	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4641			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



A
24971

A
24972

B
2958/16

B
2958/17

B
2958/18

d
537/2

d
537/3

537/7

537/6

536/2

536/2

536/4

536/4

536/1

537/1

535/12

272250
229.034
272286

