

Zámenná zmluva č. 03 88 0450 17 00

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388045017

IČO: 00 603 481

na jednej strane

a

Ondrej Majer, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

bytom Kremel'ská 24, 841 10 Bratislava

podiel 1/2

a

Barbara Andreánska, rod. XXXX

nar. XXXX

rod. č. XXXX

bytom Štefánikova 21, 811 05 Bratislava

podiel 1/2

na druhej strane

Čl. 1

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2982.

2. Ondrej Majer a Barbara Andreánska sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 4 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2588.

3. Zámena pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín parc. č. 1168/6 za pozemok parc. č. 1183/9 sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve hlavného mesta zastavaného stavbou rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorom je vybudovaný chodník prislúchajúci k miestnej komunikácii na ulici Kremel'ská. Faktický stav bude zosúladený so stavom právnym. Zámena bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1. Pozemky uvedené v čl. 1 tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
 - a) Ondrej Majer a Barbara Andreánska sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½ pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1168/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2982,
 - b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Devín, parc. č. 1183/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 2588.

2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 25. 5. 2017 uznesením č. 850/2017.

3. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2017 vo výške 120,00 Eur uhradia Ondrej Majer a Barbara Andreánska spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. variabilný symbol č. **388045017**. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Ondrej Majer a Barbara Andreánska dostanú do omeškania s úhradou nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 3/2017, sú povinní zaplatiť Hlavnému mestu SR Bratislave úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1. Podľa znaleckého posudku č. 3/2017 zo dňa 27. 2. 2017 vypracovaného Ing. Miroslavou Juritkovou znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností všeobecná hodnota predmetu zámeny v k. ú. Devín bola stanovená na 135,71 Eur/m².

2. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1168/6 k. ú. Devín je pri celkovej výmere 4 m² celkom 542,84 Eur.

3. Všeobecná hodnota pozemku parc. č. 1183/9 k. ú. Devín je pri celkovej výmere 4 m² celkom 542,84 Eur.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa čl. 2 ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania.

Čl. 4

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.

3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

4. Ondrej Majer a Barbara Andreánska vyhlasujú, že na pozemku uvedenom v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 6

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.

2. Ondrej Majer a Barbara Andreánska boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 1. 7. 2016, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 20. 5. 2016, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 30. 5. 2016, so stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 3. 6. 2016 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 25. 5. 2016.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú zmluvné strany pri dodržaní podmienky stanovenej v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet Hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Ondrej Majer a Barbara Andreánska pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

Čl. 8

1. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane Hlavné mesto SR Bratislava. Ondrej Majer

a Barbara Andreánska dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 2 rovnopisy im Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 22.06.2017

V Bratislave, dňa 05.06.2017

Hlavné mesto SR Bratislava

v. r.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. r.

Ondrej Majer

v. r.

Barbara Andreánska