

Kúpna zmluva
č. 04 88 0467 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488046717

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. Silvia Brandisová, rod.

nar. , r. č.:

Ľaliová 4, 821 05 Bratislava

2. Ladislav Brandis, rod.

nar. , r. č.:

Mierová 22, 821 05 Bratislava

3. Mária Darvašová, rod.

nar. , r. č.:

Ľaliová 5, 821 05 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2670/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc. č. 2670/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m² zapísaných na LV č. 7868 ako vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava.

2. Geometrickým plánom č. 30116/2017 úradne overeným dňa 14.2.2017 bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 336 m² odčlenený pozemok registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2670/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m².

3. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. 2670/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², parc. č. 2670/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² zapísaných na LV č. 8339 ako spoluvlastníctvo hlavného mesta SR Bratislava v podiele 4/5 a tzv. neznámej vlastníčky Juliany Macherovej v podiele 1/5 zastúpenej správcom Slovenským pozemkovým fondom.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do spoluvlastníctva každý v podiele 1/3 nasledujúce nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ v k. ú. Ružinov, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II, parc. č. 2670/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² v podiele 4/5, parc. č. 2670/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 28 m², parc. č. 2670/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parc. č. 2670/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m² v podiele 4/5, parc. č. 2670/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m² podľa GP č. 30116/2017.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 4 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **67 772,03 Eur** (slovom: šesťdesiatšesťtisíc sedemstosedemdesiatdva Eur tri centy) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosti za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 33/2016 zo dňa 2.11.2016 vypracovaným znalcom Milanom Haviarom v sume **162,32 Eur/m²**, čo pri výmere spolu 396 m² predstavuje sumu celkom 64 278,72 Eur, pričom pozemky registra „C“ parc. č. 2670/7 a 2670/27 spolu o výmere 117 m² sú predmetom predaja v podiele 4/5, teda cena predávaných pozemkov je **60 480,43 Eur** a druhú časť kúpnej ceny vo výške **7 291,60 Eur** tvorí náhrada za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 v podiele 4/5, parc. č. 2670/11, parc. č. 2670/26, parc. č. 2670/27 v podiele 4/5 a parc. č. 2670/28, o celkovej výmere 396 m² za obdobie 2 rokov do podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č.33/2015.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **7 291,60 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov, parc. č. 2670/7 v podiele 4/5, parc. č. 2670/11, parc. č. 2670/26, parc. č. 2670/27 v podiele 4/5 a parc. č. 2670/28, o celkovej výmere 396 m² za obdobie 2 roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046717 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- Silvia Brandisová.....2 430,53 Eur
- Ladislav Brandis.....2 430,53 Eur
- Mária Darvašová.....2 430,54 Eur

4. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **60 480,43 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený

v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046717** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- Silvia Brandisová.....20 160,15 Eur
- Ladislav Brandis..... 20 160,14 Eur
- Mária Darvašová..... 20 160,14 Eur

5. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 33/2016 vo výške **144,00 Eur** spolu s náhradou za vypracovanie geometrického plánu č. 30116/2017 vo výške **347,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **488046717** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

- Silvia Brandisová.....163,66 Eur
- Ladislav Brandis.....163,68 Eur
- Mária Darvašová.....163,66 Eur

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 24.5.2017 **uznesením č. 825/2017**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce pozemku zastavaného stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 4 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 7.3.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 8.12.2016, stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 21.11.2016, stanoviskom oddelenia dopravy z 28.11.2016, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.12.2016 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 13.2.2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 21.6.2017

V Bratislave, dňa 12.6.2017

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Silvia Brandisová

Ladislav Brandis

Mária Darvašová

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45412324 email : igk@igk.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava II</i>	Obec	<i>Bratislava-Ružinov</i>
		Kat. územie	<i>Ružinov</i>	Číslo plánu	<i>30116/2017</i>	Mapový list č.	<i>Bratislava 7-0/32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN							
<i>na oddelenie pozemku p.č.2670/29</i>							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil Monika Vičková		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
<i>03.02.2017</i>	<i>Juraj Uhliarik</i>	<i>03.02.2017</i>	<i>Juraj Uhliarik</i>	<i>4. FEB. 2017</i>	<i>251/2017</i>		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6465		?					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV								
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2			ha
PK	LV	PK	KN - E	KN - C														
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>																		
	7868			2670/28		336		zast.pl.					2670/28		225		zast.pl. 18	Doterajší
													2670/29		111		zast.pl. 18	Doterajší
Spolu :						336									336			

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Poznámka:

Novooddelená parcela č.2670/29 je obnovením časti pôvodnej E-KN parcely č.804/302.

2678/24

2678/15

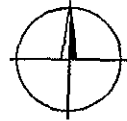
2678/3

2678/1

2678/2

2678/

北
3227



d
2670/27

2670/26

2670/7

2670/25

2670/6

-2.89-

d
2670/29

d
2670/28

d
2670/8

/10

2670/11

-11.55-

-1.35-

2670/1

/13

/14

2670/3 a