

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286503591700 (OKDSVB00000273)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

SHELL Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Jarmila Gurská, konateľ

IČO: 31 361 081

DIČ: 2020315363

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
6000/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Rosum s. r. o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Lysek, konateľ

Ing. arch. Juraj Nevolník, konateľ

IČO: 36 799 041

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
114937/B

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena uzavrel dňa 22.12.2015 s Investorm Zmluvu o spolupráci č. 246504871500 pri realizácii stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ (ďalej len „stavba“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.02.2016, predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom zabezpečenia realizácie stavby a jej odovzdania do vlastníctva oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o spolupráci“).
2. Súčasťou realizácie stavby je aj stavebný objekt SO 101 Rekonštrukcia Bajkalskej ulice, na ktorý bol Okresným úradom Bratislava, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušným špeciálnym stavebným úradom vydané pre oprávneného z vecného bremena kolaudačné rozhodnutie dňa 08.07.2016, č. OÚ-BA-OCDPK2-2016/059354-5/DRA, právoplatné dňa 29.07.2016 (ďalej aj „stavebný objekt“ alebo „stavba“).
3. Prílohou zmluvy o spolupráci je Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501251600/0099 zo dňa 04.04.2016 uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“), ktorá zabezpečuje oprávnenému z vecného bremena právo umiestnenia časti stavby na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Touto zmluvou sa v súlade so zmluvou o spolupráci a zmluvou o budúcej zmluve zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovaného v čl. II ods. 1. zmluvy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti - pozemku :

Katastrálne územie	LV	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera	
Nivy	3222	C- KN	22190/9	zastavané plochy a nádvoría	23	m ²

ktorý je zapísaný pre okres Bratislava II, vedené Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor.

(ďalej len **“nehnuteľnosť povinného z vecného bremena“**).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavebného objektu a ním určených fyzických a právnických osôb vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v celom rozsahu výmery nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu
- b) prevádzkovanie, modernizácie, údržbu, opravy a rekonštrukcie stavebného objektu a jeho užívanie spôsobom, na ktorý je určený, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bode a) a b).

(práva uvedené v písmene a) až c) vyššie ďalej spolu len „**práva zodpovedajúce vecnému bremenu**“).

3. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena „in personam“.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku reg. „C“ parc. č. 22190/9, zapísaného na LV č. 3222, katastrálne územie Nivy a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a odstránenia stavby a v práve vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie a odstránenia stavby v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb v celom rozsahu dotknutého pozemku, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalec odbor: stavebníctvo, Uhrova ulica 22, Bratislava, vo výške **360,-€** (slovom tristošesťdesiat eur). K sume bude pripočítaná DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Náhradu podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy bude povinný z vecného bremena fakturovať investorovi najneskôr do 15 dní od dátumu právoplatnosti vecného bremena v katastri nehnuteľnosti kde sa má za to, že deň zdaniteľného plnenia je deň právoplatnosti vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia faktúry, ktorá bude uhradená na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere obmedzoval zaťaženie nehnuteľnosť povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je povinný podať investor v lehote 5 (päť) pracovných dní odo dňa

zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy hradí investor.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníctva nehnuteľnosti povinného z vecného bremena prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle bode 1 písm. a) a b) tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena, z tohto 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, 3 vyhotovenia pre investora, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 10.06.2017

V Bratislave dňa: 21.06.2017

Povinný z vecného bremena:
SHELL Slovakia, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Jarmila Gurská v.r.
konateľ

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

V Bratislave, dňa 05.06.2017

Investor:
Rosum s. r. o.

.....
Ing. Martin Lysek v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník v.r.
konateľ