

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501661500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

YIT Slovakia a.s.

Sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
Zastúpená: **0Milan Murcko, MSc, MBA - podpredseda predstavenstva**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1410/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava a spoločnosť BERGAMON a.s., Kaštieľska 4, 821 05 Bratislava (právny predchodca spoločnosti YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava) uzatvorili dňa 11.05.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286501661500/0099 (ďalej len „**budúca zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, parc.č. 15448 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 541 m², parc.č. 15449/100 - trvalé trávne porasty vo výmere 114 m², parc.č.15450 orná pôda vo výmere 960 m², zapísané na liste vlastníctva č.4288, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, t.j. stavebných objektov **SO 302n** Vodovodná prípojka pre objekt SO 208- DN 80, **SO 302m** Vodovodná prípojka pre objekt SO 207 DN 100, **SO 306a** Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 208-DN 200, **SO 306a** Kanalizačná prípojka splašková pre objekt SO 207-DN 200, **SO 402a** Horúcovodná prípojka - potrubie 2xR200/150 a **SO 501** Káblková prípojka VN - 22kV k stavbe „BERGAMON - Polyfunkčný areál - I. etapa“.

2. Dňa 13.03.2017 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci č.1713100011-ZoS medzi budúcim oprávneným z vecného bremena (YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava) a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len ZsD“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene a na účet ZsD zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude ZsD realizovať stavbu elektroenergetických zariadení ZsD, ktoré je ZsD ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech ZsD.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy stavebný objekt SO 501 Káblková prípojka VN - 22kV k stavbe „BERGAMOM - Polyfunkčný areál sietí“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V budúcej zmluve v článku I odseku 1 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt **SO 501 Káblková prípojka VN - 22kV**.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 1 642 € (slovom tisícšesťstoštyridsaťdva eur) na sumu 1 502 eur (slovom tisícpäťstodva eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie stavebného objektu SO 501 Káblková prípojka VN - 22 kV, ktorý bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 1642 € (slovom tisícšesťstoštyridsaťdva eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **140 €** (slovom jednoštyridsať eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - stavebného objektu SO 501 Káblková prípojka VN- 22kV a to na jeho účet uvedený v zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.“
3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z

vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 14.06.2017

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 19.05.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:

YIT Slovakia a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.

primátor

.....
Milan Murcko, MSc, MBA v.r

podpredseda predstavenstva