

Kúpna zmluva
č. 0488 0395 1700

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „kúpna zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

Variabilný symbol: 048803951700

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Štefan Velgos rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Drotárska cesta 4146/17, Bratislava

štátna príslušnosť: XXXX

a manželka

Jana Velgosová, rod. XXXX

dátum narodenia: XXXX

rodné číslo: XXXX

trvale bytom: Drotárska cesta 4146/17, Bratislava

štátna príslušnosť: XXXX

(ďalej aj ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“

Článok č. 1
Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Staré Mesto, v obci Bratislava mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 2489/3 – záhrady vo výmere 183 m², zapísaného na LV č. 1656. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto a je situovaný na Drotárskej ceste v Bratislave.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2489/3 – záhrady vo výmere 183 m² zapísaný na LV č. 1656.

Článok č. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **91 140,17 Eur** slovom: deväťdesiatjedtisícstoštyridsať eur a sedemnást' centov.
Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to:
 - a.) z ceny **nehnutelností stanovených znaleckým posudkom** č. 1/2017, vypracovaného Miroslavou Juritkovou, Za panskou záhradou 5513/46, Pezinok, ev. č. znalca – 915137, ktorým bol predmet prevodu, pozemok parc. č. 2489/3 v k. ú. Staré Mesto ohodnotený na sumu 481,99 Eur/m²,
 - b.) z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 2489/3 - záhrady vo výmere 183 m², ktorá vychádza zo sumy 8,00 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora (bod 191a), a zo sumy 8,00 Eur/m²/rok v zmysle Rozhodnutia č. 33/2015 (bod 191a), čo za obdobie dvoch rokov spätne do dátumu schválenia predaja Mestským zastupiteľstvom dňa 30.3.2017 predstavuje spolu sumu **2 936,00 Eur**.
2. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **88 204,17 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **048803951700** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť predávajúcemu sumu **2 936,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 2489/3 vo výmere 183 m² v k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne od dátumu schválenia predaja pozemkov Mestským zastupiteľstvom na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **048803951700** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sú ďalej povinní spoločne a nerozdielne uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 1/2017 vo výške **130,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **048803951700** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok č. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok č. 4 **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spoločne, nerozdielne a v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok č. 5 **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26.4.2017 **uznesením č. 776/2017** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako vlastníci príľahlých susediacich pozemkov, ktoré užívajú ako záhrady majú záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom nachádzajúcich sa v susedstve, a to predovšetkým v súvislosti so zabezpečením potrebného prístupu k pozemkov v ich vlastníctve. Zároveň sa zabezpečí zosúladenie stavu katastra so stavom užívania. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 28.11.2016, oddelenia technickej infraštruktúry zo dňa 24.10.2016, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.10.2016, oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 3.11.2016 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 18.11. 2016.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok č. 6 **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci spoločne a nerozdielne.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok č. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa 23.05.2017
Predávajúci:

V Bratislave, dňa 23.05.2017
Kupujúci:

v. r.

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

v. r.

.....
Štefan Velgos,

v. r.

.....
Jana Velgosová