

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506841500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**hlavné mesto**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská teplárenská, a.s.

Sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 823 542
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „**spoločnosť Bratislavská teplárenská**“ v príslušnom tvare)

a

MURLABO Slovakia, s.r.o.

Sídlo: Panenská 6, 811 03 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Ľubica Benčurová, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 852 607
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28275/B

(ďalej len „**spoločnosť MURLABO Slovakia**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto a spoločnosť MURLABO Slovakia uzatvorili dňa 09.11.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286506841500/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Ružinov ako parc. č. 21949/29 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve hlavného mesta ako budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely územného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena pre uloženie horúcovodnej prípojky, ktorá je súčasťou stavby „Pri Kuchajde – Infraštruktúra“ v k.ú. Ružinov, ktorú vybuduje spoločnosť MURLABO Slovakia na uvedenom pozemku.
2. Spoločnosť Bratislavská teplárenská uzatvorila dňa 27.02.2017 so spoločnosťou Pri Kuchajde, s.r.o. so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava IČO: 45 495 211 a spoločnosťou T.P.K. s.r.o. so sídlom Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava, IČO: 35 778 407 Zmluvu o uzavretí budúcich zmlúv, v spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. vedenou pod č. 4600001998 (ďalej len „zmluva o uzavretí budúcich zmlúv“ v príslušnom tvare), na základe ktorej sa spoločnosť Bratislavská teplárenská zaväzuje o.i. zabezpečiť právny titul k pozemku v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) za účelom realizácie a uloženia (vrátane kolaudácie) primárnej tepelnej prípojky, resp. zariadenia a uloženia horúcovodu, a to k pozemku registra „C“ KN parc. č. 21949/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 749 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 326, k.ú. Ružinov, obec: BA – m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení takto:

1. Názov zmluvy sa mení na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506841500/0099.
2. V zmluve sa spoločnosť MURLABO Slovakia označovaná ako budúci oprávnený z vecného bremena nahrádza spoločnosťou Bratislavská teplárenská ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosť MURLABO Slovakia zostáva účastníkom zmluvy a bude označovaná ako investor, ktorý preberá na seba všetky záväzky a povinnosti zo zmluvy vyplývajúce spoločnosti Bratislavská teplárenská ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena, vrátane úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 1 bod 1.4. zmluvy a čl. III ods. 3 zmluvy, správnych poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. III ods. 1 bod 1.5. a prípadnej zmluvnej pokuty za oneskorenú platbu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 4, okrem povinností uvedených v čl. II ods. 5 a ods. 6 tohto dodatku.
3. Čl. I zmluvy sa vykladá s prihliadnutím na čl. I tohto dodatku.
4. V čl. III zmluvy sa ods. 5 vzťahuje na spoločnosť Bratislavská teplárenská ako budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosť MURLABO Slovakia ako investora spoločne a nerozdielne, s výnimkou úhrady nákladov za zabezpečenie osobitného geometrického plánu a znaleckého posudku, ktoré znáša v celom rozsahu investor.
5. Povinnosti uvedené v čl. III ods. 6., 7. a 9. zmluvy sa vzťahujú na spoločnosť Bratislavská teplárenská ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

6. Povinnosti uvedené v čl. III ods. 8. zmluvy sa vzťahujú spoločne a nerozdielne na spoločnosť Bratislavská teplárenská ako budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosť MURLABO Slovakia.
7. Článok IV ods. 1 sa dopĺňa o písmeno c) tohto znenia:
„c) Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava“
8. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre hlavné mesto, 1 vyhotovenie pre spoločnosť MURLABO Slovakia a 2 vyhotovenia pre spoločnosť Bratislavská teplárenská.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia Zmluvy o uzavretí budúcich zmlúv zo dňa 27.02.2017

V Bratislave, dňa 08.06.2017
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 31.05.2017
Bratislavská teplárenská, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal, v.r.
primátor

.....
Ing. Vladimír Raček, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Štefan Fleischer, v.r.
podpredseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 31.05.2017
MURLABO Slovakia, s.r.o.

.....
JUDr. Ľubica Benčurová, v.r.
konateľ