

Zmluva o zriadení vecného bremena č.286502551700

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare)

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC(SWIFT):
IČO: 603 481
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Zsolt Lukáč, EMBA - predseda predstavenstva**
Ing. Radoslav Daniš - člen predstavenstva

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO : 35 850 370
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286501061400/0099 zo dňa 24.03.2014 účinnou dňa 27.03.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods.2 a 3 tohto článku, ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Čunovo, obec BA - m.č. Čunovo, okres Bratislava V ako:

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------|
| a) parcela č.1388 | lesné pozemky | o výmere 6232 m ² |
| b) parcela č.1419 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 2483 m ² |

zapísané na liste vlastníctva č.1469

3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra

nehnutelností vedeného v katastrálnom území Čunovo ako:

- parcela č.77/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 24 619 m²

zapísané na liste vlastníctva č.767

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods 2 a 3 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie vodovodu
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenie vodovodu
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky údržby, opráv a odstránenia vodovodu,

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.7/2016 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc.č. 1388 a parc.č.1419, v k.ú. Čunovo zo dňa 03.03.2016, vyhotoveným Ing. Marianom Voštinárom AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom pod č. 7/2016 zo dňa 03.03.2016 a geometrickým plánom č.47/2015 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc.č. 77/2 v k.ú. Čunovo zo dňa 29.09.2016, vyhotoveným Ing. Marianom Voštinárom AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820. úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénaou Cipovou, pod č.2089/2016 zo dňa 07.10.2016 (ďalej len „geometrické plány“) v príslušnom tvare). Geometrické plány sú uvedené v prílohe a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „in personam“.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods.2 a 3 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodovodu
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenia vodovodu
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránania vodovodu na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.4 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 69/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením vodovodu na pozemkoch registra „C“ parc.č.1388 a parc.č. 1419 katastrálne územie Čunovo a Znaleckým posudkom č.226/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením vodovodu na pozemku registra E-KN parc.č. 77/2 pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovené Ing.Miloslavom Ilavským, PhD. znalcom z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, Lazaretská 3, 811 08 Bratislava a táto jednorazová náhrada vyplývajúca zo znaleckých posudkov je vo výške 4 570,- € (slovom štyritisícpäťstosedemdesiat eur).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286501061400/0099 zo dňa 24.03.2014 bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 15 656,- € (slovom pätnásťtisíc šesťstopäťdesiatšesť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradí rozdiel medzi uhradenou predbežnou odplatou a jednorazovou náhradou stanovenou znaleckým posudkom vo výške **11 086,- €** (slovom jedenásťtisícosemdesiatšesť €) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovod z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.47/2015 zo dňa 29.09.2016 a kópia Geometrického plánu č.7/2016 zo dňa 03.03.2016.

V Bratislave, dňa 31.05.2017
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 11.05.2017
Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.
primátor

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Radoslav Daniš v.r.
člen predstavenstva

